



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

# SUN表参道 : B1F

● 天高3m以上の広い空間！ ● 表参道駅まで徒歩3分

### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目6番11号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / **128.42m<sup>2</sup>** (約**38.84**坪)  
 引渡 / スケルトン (エアコン・トイレ・OAフロア等の残置物有)  
 竣工 / 2011年1月  
 入居 / 2025年3月下旬

### ■ 賃貸条件

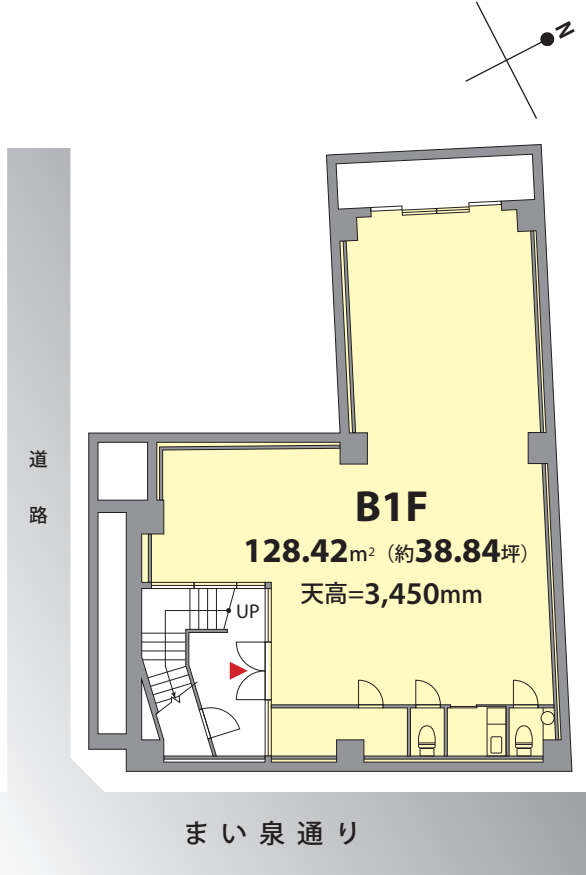
賃料 / **1,320,000円**  
 (税抜 1,200,000円 : @ 約3.08万円/坪)  
 管理費 / 賃料に含む  
 敷金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / **1**ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間 / **3**年間  
 更新料 / 新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

- 保証会社加入必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



B1Fへの入口

### ■ 現地案内図



**GREEN SEED** ■ お問い合わせ 03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:24K1203

■ 手数料	■ 情報公開日	■ ネット掲載	■ 案内方法
手数料負担の場合 貸主 借主 100%		不可	KEY ○ 即日
手数料配分の場合 元付 客付 100%	■ 取引態様	■ 内見	○ 有 ○ 前日
	媒介	可	● 無 ● 相談

green seed co., ltd.