



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

# SUN表参道 : B1F

● 天高3m以上の広い空間！ ● 表参道駅まで徒歩3分

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目6番11号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / 128.42m<sup>2</sup> (約38.84坪)  
 引渡 / スケルトン (エアコン・トイレ・OAフロア等の残置物有)  
 竣工 / 2011年1月  
 入居 / 2025年3月下旬

## ■ 賃貸条件

賃料 / 1,320,000円  
 (税抜 1,200,000円 : @ 約3.08万円/坪)  
 管理費 / 賃料に含む  
 敷金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間 / 3年間  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

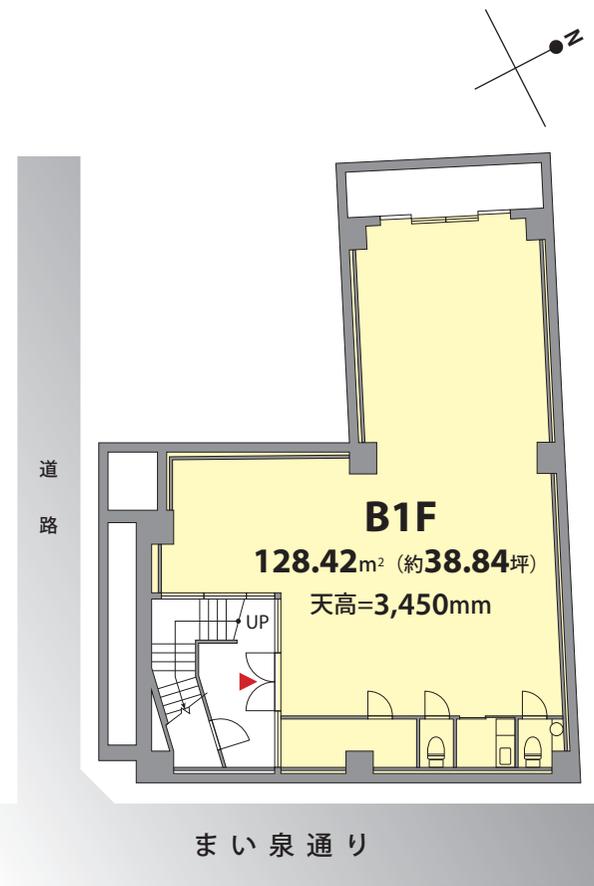
## ● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



B1Fへの入口

## ■ 現地案内図



B1F

128.42m<sup>2</sup> (約38.84坪)

天高=3,450mm

まい泉通り



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 24K1203

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

ネット掲載  
 不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談