



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



J3ビル : B1F~4F

- 裏原エリア
- 飲食・美容室可

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目20番6号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩5分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
 用途 / 店舗・事務所
 設備 / エレベーター
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2019年4月
 入居 / 2024年7月上旬

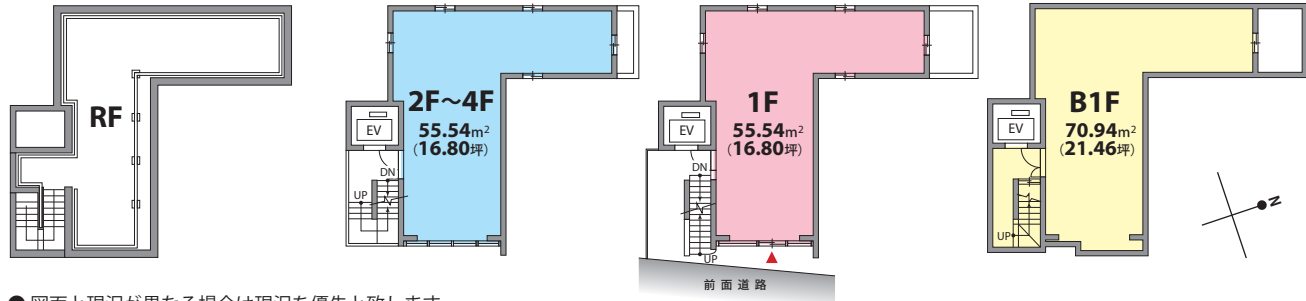
■ 賃貸条件

階数	面積	賃料 (共益費含む)
4F	55.54m ² (16.80坪)	646,800円 (税抜 588,000円 : @ 3.5万円/坪)
3F	55.54m ² (16.80坪)	646,800円 (税抜 588,000円 : @ 3.5万円/坪)
2F	55.54m ² (16.80坪)	739,200円 (税抜 672,000円 : @ 4.0万円/坪)
1F	55.54m ² (16.80坪)	1,108,800円 (税抜 1,008,000円 : @ 6.0万円/坪)
B1F	70.94m ² (21.46坪)	778,998円 (税抜 708,180円 : @ 3.3万円/坪)
一括	293.10m ² (88.66坪)	3,920,598円 (税抜 3,564,180円 : @ 約4.02万円/坪)

■ 賃貸条件 (各階共通)

保証金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / 2ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 3年間 (定期建物賃貸借契約)
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 望月

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0604

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談