

# 南青山グリーンランドビルⅢ: 1F

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



## ■ 現地案内図



- 骨董通り至近 (約30m)
- 表参道駅まで徒歩10分



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山6丁目6番22号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / **98.71m<sup>2</sup>** (約**29.85**坪)  
 設備 / エレベーター  
 引渡状態 / 居抜き (現況: 美容室、物販店舗)  
 竣工 / 1987年10月  
 入居 / 2025年2月以降 (前倒し相談)

## ■ 賃貸条件

賃料 / **935,000円**  
 (税抜 850,000円: @ 約2.84万円/坪)  
 保証金 / **3ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**3年~5年間**)  
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)  
 その他 / 水道代: **3,300円** (税込)  
 ※水を多く使う業種は要相談

- 3年未満の解約の場合、短期解約違約金 (税込賃料の2ヶ月分) が発生します
- 保証会社加入必須
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

**GREEN SEED** お問い合わせ **03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: **鈴木直樹**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 24K1009

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 要事前連絡

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP  
 OFFICE HOUSE