



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

| | | | | | |
|-----|---|-----|---|------|---|
| 物販 | ○ | 美容室 | ○ | サービス | ○ |
| 飲食 | ○ | 軽飲食 | ○ | | |
| 重飲食 | △ | | | | |

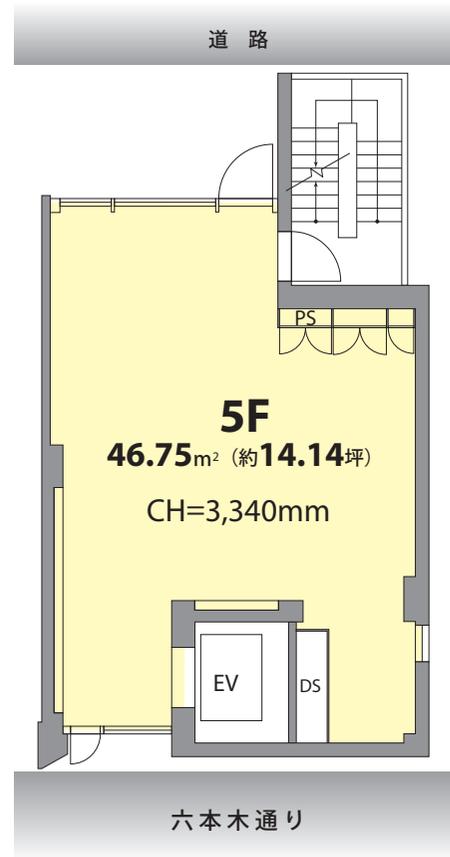
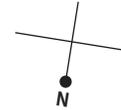
CUBE西麻布：5F



● 六本木通り沿いの飲食店向き店舗！ ● 西麻布の交差点からも近く好立地

■ 物件概要

所在地／東京都港区西麻布3丁目24番23号
 交通／東京メトロ日比谷線、都営大江戸線『六本木』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建
 用途／店舗（風俗業・キャバレー・クラブ等は不可）
 賃貸面積／**46.75m²**（約**14.14**坪）
 引渡状態／スケルトン（エアコン2台付き ※焼肉店内装居抜き相談）
 竣工／2019年5月
 入居／2024年9月上旬（早期入居相談）



■ 賃貸条件

賃料／**473,000円**
 （税抜 430,000円：@ 約3.04万円/坪）
 共益費／賃料に含む
 敷金／**6ヶ月分**（税抜賃料）
 礼金／**2ヶ月分**（税込賃料）
 償却／**1ヶ月分**（税込賃料）
 契約／定期建物賃貸借契約（**5年間** ※解約不可期間：**3年6ヶ月間**）

※ 貸主指定の借家人賠償保険にご加入いただきます。

※ 家賃保証委託契約必須：初回保証委託料…月額賃料等の100%、2年目以降の年間保証委託料…月額賃料等の10%

※ 再契約：貸主様・借主様双方が新たな賃貸借条件に合意した場合に限り、可

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



green seed co.,ltd.



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 24K0213

■ 手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

| | |
|-----|------|
| KEY | ○ 即日 |
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |