



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

グランエクリュ中目黒：403号室

祐天寺駅まで徒歩8分
中目黒駅まで徒歩13分



■現地案内図



■物件概要

所在地／東京都目黒区上目黒4丁目26番18号
 交 通／東急東横線『祐天寺』駅まで徒歩8分
 東急東横線『中目黒』駅まで徒歩13分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建
 (建築基準法上は、地下1階・地上3階建)
 用 途／住居
 賃貸面積／**50.49m²** (約15.27坪)
 設 備／エアコン(2台)・トイレ・洗面台
 基 本／1983年12月
 入 居／即入居可

■賃貸条件

賃 料／**160,000円**:@ 約1.04万円/坪
 共 益 費／**10,000円**:@ 約654円/坪
 敷 金／1ヶ月分 (ペット希望の場合1ヶ月分追加)
 礼 金／1ヶ月分
 契 約／定期建物賃貸借契約(2年間)
 再契約料／新賃料の1ヶ月分
 駐 車 場／空無
 駐 輪 場／有 (無料)

●火災保険料：あり ●鍵交換費用：16,500円（消費税含む） ●保証会社（ニッポンインシュア）利用必須

●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。

- 落ち着いた住環境エリア
- バス・トイレ別
- ペット相談可 (但し、大型犬は不可)
- 法人契約可
- リモートワーク可 (SOHO/事務所相談)
- 外国籍相談可
- 敷地内自転車置場有 (無料)
- 2口ガスコンロ
- 二人入居相談可

2LDK
50.49m² (約15.27坪)



GREEN SEED

■お問い合わせ
03-3400-5504

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当: 小林・中川

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 26N0205

■手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■情報公開日

自社HPのみ可
内見可
専任媒介可

■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
○ 無	○ 相談