

Uビル：301号室

外苑前駅まで徒歩3分



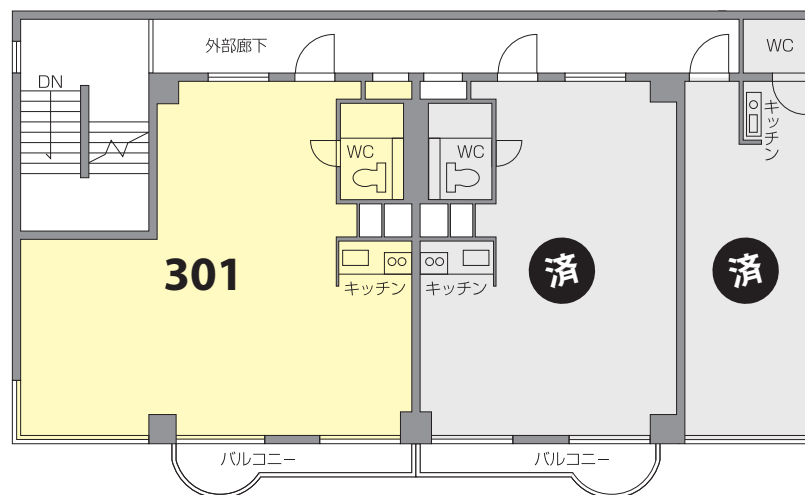
■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山2丁目12番23号
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
 用途／事務所
 賃貸面積／**57.75m²** (約**17.46**坪)
 設備／エアコン・キッチン・トイレ
 竣工／1975年3月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**319,000円**
 (税抜 290,000円：@ 約1.66万円／坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**3ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約 (**3年間**)
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: **鈴木直樹**

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0724

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE