

# グランエクリュ中目黒：301号室

敷金・礼金なし！

祐天寺駅まで徒歩8分  
中目黒駅まで徒歩13分



- 落ち着いた住環境エリア
- ペット相談可 (但し、大型犬は不可)
- リモートワーク可 (SOHO/事務所相談)
- 敷地内自転車置場有 (無料)
- 二人同居相談可
- バス・トイレ別
- 法人契約可
- 外国人籍相談可
- 2口ガスコンロ



1K | 25.92m<sup>2</sup> (約7.84坪)

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都目黒区上目黒4丁目26番18号  
交通 / 東急東横線『祐天寺』駅まで徒歩8分  
東急東横線『中目黒』駅まで徒歩13分  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
(建築基準法上は、地下1階・地上3階建)

用途 / 住居

賃貸面積 / 25.92m<sup>2</sup> (約7.84坪)

設備 / エアコン・トイレ (ウォシュレット付)・ガスコンロ

竣工 / 1983年12月

入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / 93,000円 : @ 1.18万円 / 坪

共益費 / 5,000円 : @ 637円 / 坪

敷金 / なし (ペット希望の場合1ヶ月分)

礼金 / なし

契約 / 定期建物賃貸借契約 (2年間)

再契約料 / 新賃料の1ヶ月分

駐車場 / 空無

駐輪場 / 有 (無料)

● 火災保険料：13,910円 (消費税含む) ~ ● 鍵交換費用：16,500円 (消費税含む) ● 保証会社 (フォーシーズ) 利用必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 中川

■ お問い合わせ

03-3400-5504

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:25N0630

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

不可

■ 内見

可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像

