

# フラット青山：206号室

## 青山に佇むヴィンテージマンション



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



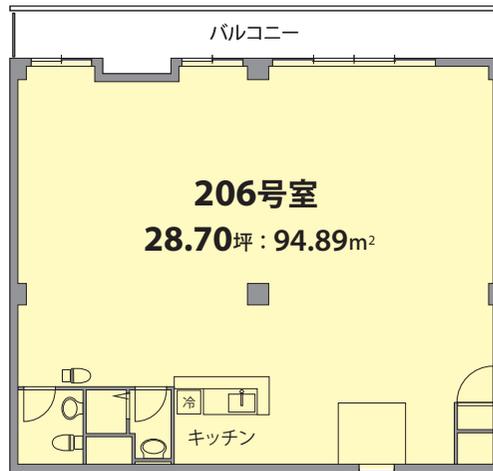
### ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目15番9号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩7分  
 都営バス『青山学院中等部』バス停…徒歩2分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／**28.70坪：94.89m<sup>2</sup>**  
 設備／エレベーター・エアコン・シャワールーム  
 竣工／1973年12月  
 入居／2024年12月初旬

### ■ 賃貸条件

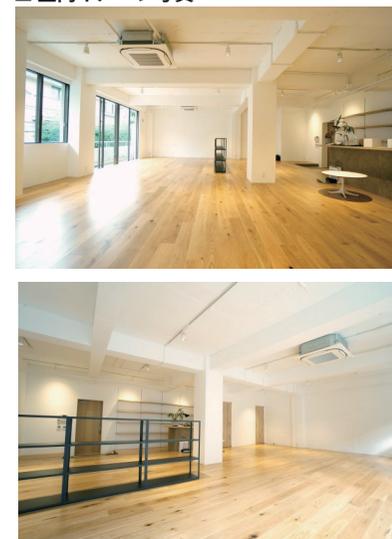
賃料／**792,000円**  
 (税抜 720,000円：@ 約2.5万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**6ヶ月分**  
 礼金／**1ヶ月分**  
 契約／定期建物賃貸借契約 (2年間)  
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分**  
 その他／トランクルーム：**13,200円** (税込)  
 ※空き状況要確認

### ■ 現地案内図



- 保証会社加入必須
- 図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

### ■ 室内イメージ写真



green seed co., ltd



■ お問い合わせ

03-3400-5546

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 池田

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 24N1009

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

貸主

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談