

エムエフ青山ビル：2F

物販	○	美容室	×	サービス	△
飲食	×	軽飲食	×		



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区渋谷1丁目1番6号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 JR山手線『渋谷』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／157.27m² (約47.57坪)
 設備／エレベーター・個別空調
 引渡状態／スケルトン (床：OAフロア・トイレ・エアコンは残置物)
 竣工／1978年9月
 入居／即入居可

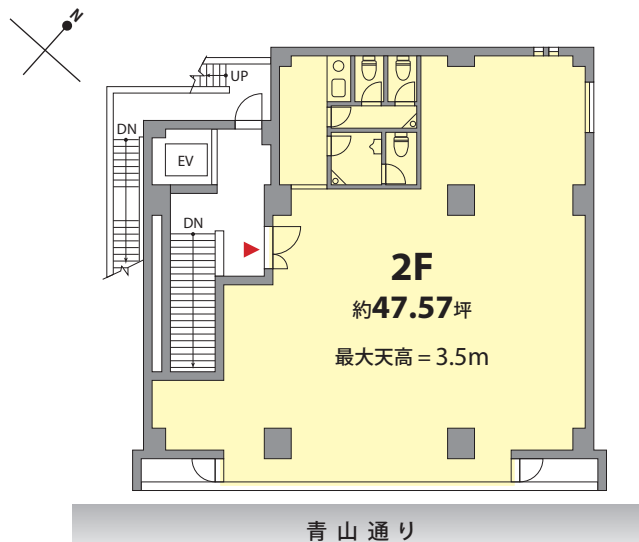
■ 賃貸条件

賃料／1,375,000円
 (税抜1,250,000円：@約2.62万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／3ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約 (2年間 ※再契約相談)
 再契約料／賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

- 諸条件で相談ください
- 天高最大3.5m!
- 青山通り沿い
- 表参道駅まで徒歩7分
- 渋谷駅まで徒歩7分

● 保証会社利用必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：岡野

お問い合わせ
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:22K0905

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE