



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

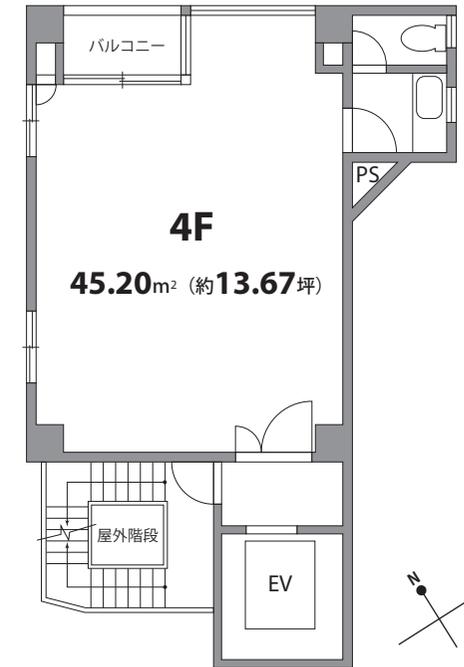
パノラマ画像



表参道駅B1出口まで徒歩2分

- 骨董通り沿い
- サービス系の業種は相談

骨董通り側



# 二葉ビル：4F

## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目10番1号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**45.20m<sup>2</sup>** (約**13.67坪**)  
 設備／エレベーター  
 (※貸室内の設備は全て残置物：トイレ・エアコン・照明等)  
 引渡状態／事務所仕様  
 竣工／1979年1月  
 入居／即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料／**421,036円**  
 (税抜 **382,760円**：@ **2.8万円**／坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**8ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)  
 償却／**2ヶ月分** (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／**3年間**  
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料) ※新条件合意した場合可

- 賃貸保証会社加入要 (費用借主負担) ※保証会社CASA：保証料…初回：①〈賃料・共益費等 (税込) 1ヶ月分〉の100%。以降、1年毎に①の10%
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



## ■ 現地案内図



green seed co., ltd.



GREEN SEED

お問い合わせ  
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード：24K1009

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

ネット掲載  
自社HPのみ可  
内見  
可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談