



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ動画



物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

神宮前テラスサイドビル：1F

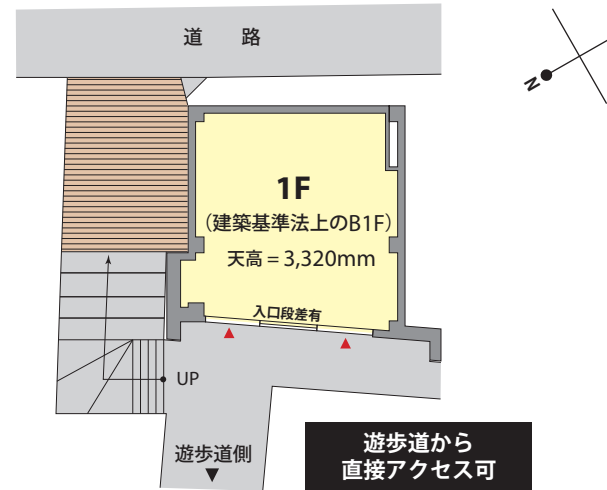
● 裏原エリアの店舗！ ● 明治神宮前駅まで徒歩4分

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目18番15号
 交通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩4分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 用途／店舗
 賃貸面積／**66.11m²** (約**19.99**坪)
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2020年4月
 入居／2026年8月26日以降

■ 賃貸条件

賃料／**1,485,000円**
 (税抜 1,350,000円：@ 約6.75万円/坪)
 管理費／賃料に含む
 敷金／**10**ヶ月分 (税込賃料)
 礼金／**2**ヶ月分 (税込賃料)
 契約／定期借家契約：**5**年間 (再契約相談可)
 再契約料／新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)



■ 現地案内図



● 保証会社加入必須 ● 期間内解約の場合：違約金として税込賃料の1ヶ月分

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 解約：6ヶ月前予告で可
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0428

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談