



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



ピジョン：301

鳩森八幡神社向い！ 千駄ヶ谷のランドマークビル！

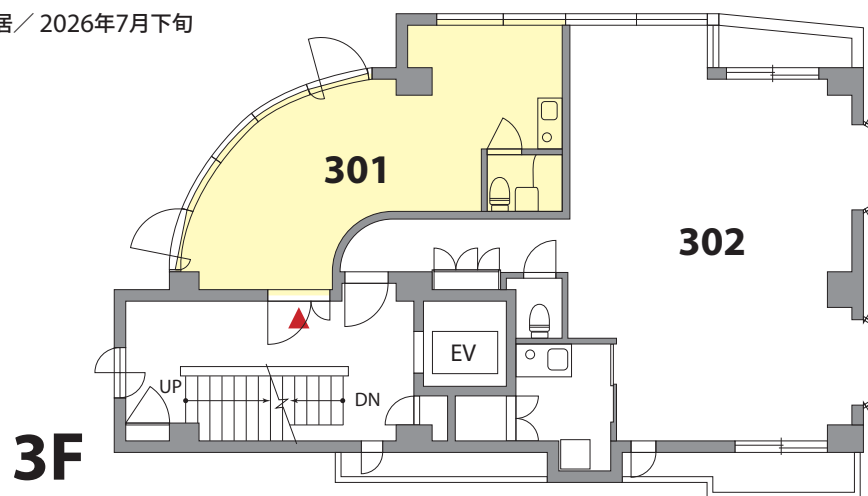
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目5番3号
交通／JR総武中央線『千駄ヶ谷』駅まで徒歩4分
都営大江戸線『国立競技場』駅まで徒歩7分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
用途／事務所
賃貸面積／24.31m² (約7.35坪)
設備／エレベーター・エアコン
竣工／1989年6月
入居／2026年7月下旬

■ 賃貸条件

賃料／198,000円
(税抜 180,000円：@ 約2.4万円/坪)
共益費／賃料に含む
敷金／6ヶ月分 (税抜賃料)
礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
契約／定期建物賃貸借契約 (2年間)
再契約料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 池田

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:26N0624

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

貸主

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談