



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



# ピジョン：4F~5F

○千駄ヶ谷駅まで徒歩4分 ○国立競技場駅まで徒歩7分

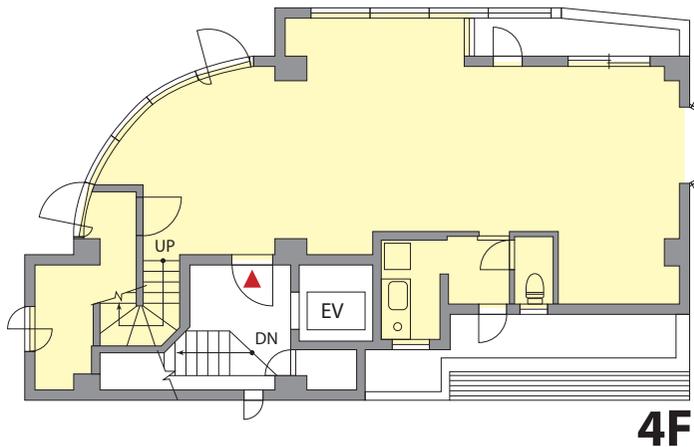
### ■物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目5番3号  
 交通／JR総武中央線『千駄ヶ谷』駅まで徒歩4分  
 都営大江戸線『国立競技場』駅まで徒歩7分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／91.27 m<sup>2</sup> (約27.60坪)  
 設備／エレベーター・エアコン  
 竣工／1989年6月  
 入居／2025年8月1日

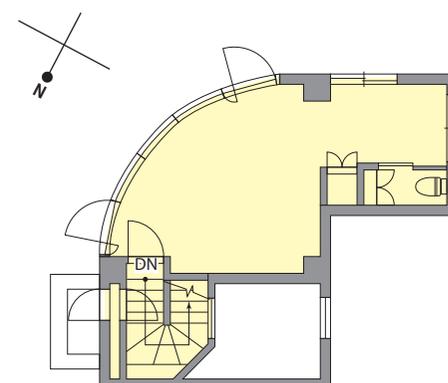
### ■賃貸条件

賃料／667,920円  
 (税抜 607,200円：@ 2.2万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／6ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／2ヶ月分 (税込賃料)  
 契約／定期建物賃貸借契約 (2年間)  
 再契約料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

### ■現地案内図



4F



5F

- 保証会社加入必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**GREEN SEED** ■お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517 担当: 出口

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:25K0512

■手数料		■情報公開日		■ネット掲載		■案内方法	
手数料負担の場合	貸主	借主	100%		不可	KEY	○即日
手数料配分の場合	元付	客付	100%	■取引態様	■内見	○有	○前日
				貸主	相談	●無	●相談

green seed co.,ltd