

吉野ビル : B1F



● 表参道・明治通りから30m! ● 酒類取り扱い不可

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目31番6号
 交通／東京メトロ千代田・副都心線「明治神宮前」駅…徒歩2分
 JR山手線『原宿』駅…徒歩5分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／店舗
 賃貸面積／**23.95坪：79.20m²**
 竣工／1985年6月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**675,000円**：@ 2.81万円／坪
 管理費／**80,000円**：@ 3,340円／坪
 保証金／**10ヶ月分**
 礼金／**1ヶ月分**
 償却／保証金の**20%**
 契約期間／**3年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**
 消費税／賃料・管理費・礼金・償却・更新料には別途消費税

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当： 大澤

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード:18K0518

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE