



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ動画



# フア一口南青山：601号室

表参道駅まで徒歩12分

- 骨董通り沿い
- 免震構造
- 日当たり良好
- 都営バスで六本木駅まで4分、渋谷駅まで10分

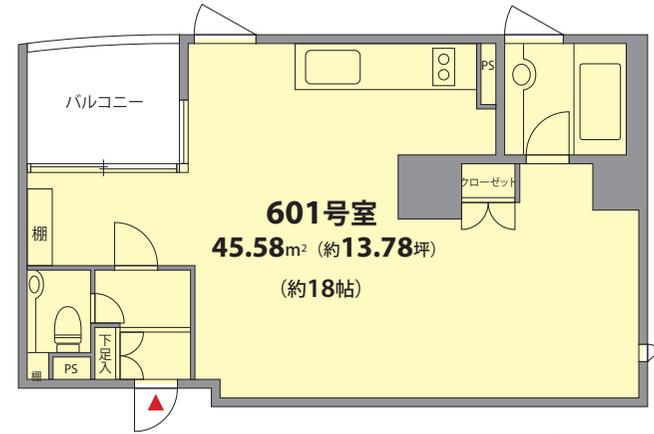
## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目7番8号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩12分  
 都営バス『南青山七丁目』バス停まで徒歩1分  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上13階建  
 用途／事務所 ※サービス店舗不可  
 賃貸面積／45.58m<sup>2</sup> (約13.78坪)  
 設備／エレベーター・エアコン・オートロック・宅配ボックス  
 竣工／2001年9月1日  
 入居／2026年4月上旬

## ■ 賃貸条件

賃料／253,000円  
 (税抜 230,000円：@ 約1.66万円/坪)  
 共益費／11,000円 (税抜 10,000円)  
 敷金／3ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間／2年間  
 更新料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

## ■ 現地案内図



- 貸主はインボイスを取得していません。● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

**GREEN SEED** お問い合わせ 03-3400-5504

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F  
 Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

担当：中川・岡野

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード：26K0213

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 相談

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談