

南青山ホームズ 504 号室

オフィス・ショールーム・スクール・物販等、業種相談

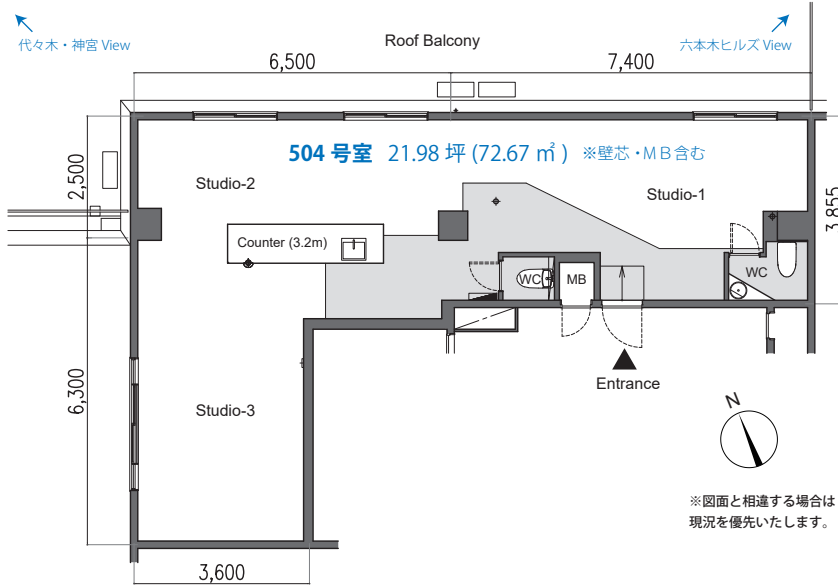
- 骨董通りスグの好立地！2020年夏フルリノベーション。
- シックな建物外観、室内はデザイナーズ仕様、3.2mの大型カウンター設置。
- 2面4か所に窓、風が抜ける明るい室内、大きなルーファバルコニー！眺望良好。

【物件概要】

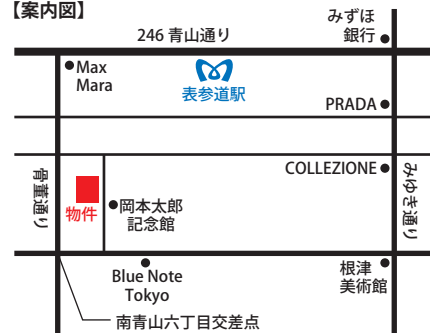
所在地 / 東京都港区南青山 6-2-2 南青山ホームズ 504 号室
 交通 / 東京メトロ『表参道』駅 徒歩6分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **21.98 坪 (72.67 m²)**
 設備 / オートロック、AC3基、WC2カ所、
 造作カウンター (3.2m、シンク・電気温水器付き)

【賃貸条件】

賃料 / **660,000 円** : @3.00万円 / 坪
 (税抜 600,000 円 : @2.72万円 / 坪
 共益費 / 賃料に含む
 保証金 / **1,200,000 円** (税抜賃料の2ヶ月分)
 礼金 / **660,000 円** (税込賃料の1ヶ月分)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (2年間)
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)



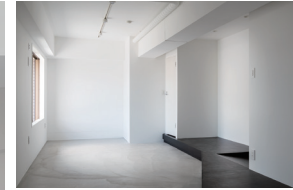
【案内図】



骨董通りからスグ、岡本太郎記念館の向かいに建つグレイッシュなタイル貼のシックな外観の建物です。



長手方向に広いルーファバルコニーがあり、面積以上の開放感が感じられる室内空間です。オフィス家具類のレイアウトをしやすいL型の平面。シンク付きのカウンターはオフィスキッチンとして、ミーティングテーブルとして使うのに十分な大きさ。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24K1021

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

■取引態様
 媒介

■ネット掲載

不可

■内見
 要事前連絡

■案内方法

KEY	○即日
○有	○前日
●無	●相談