



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



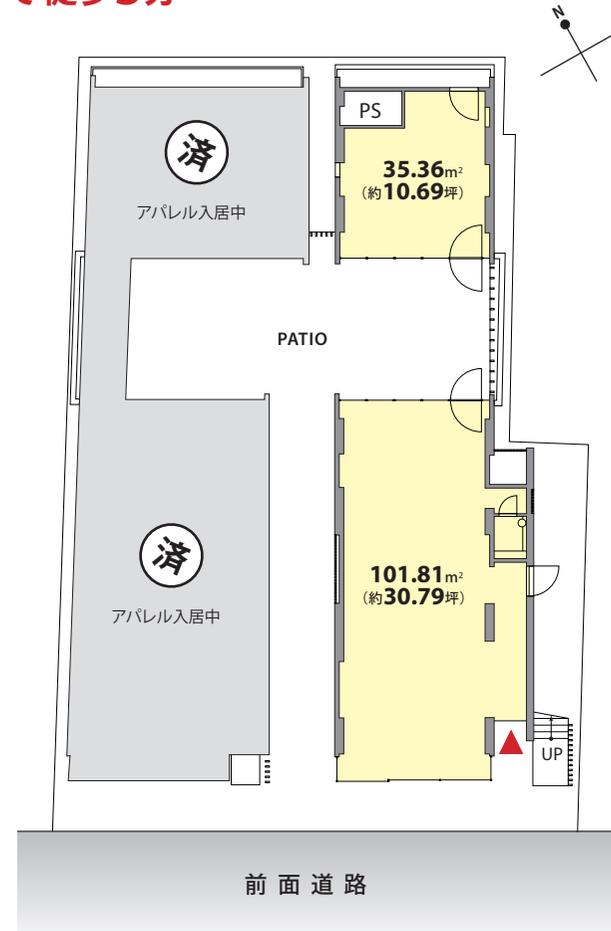
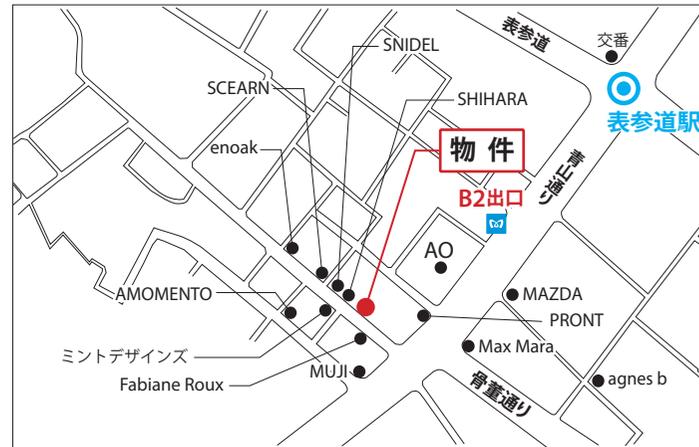
物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

HOLON-R : 1F

● 青山通り至近の路面店舗 ● 表参道駅まで徒歩3分



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山3丁目12番12号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / 137.17m² (約41.49坪)
 引渡 / スケルトン
 竣工 / 2004年8月
 入居 / 即入居可

- 保証会社に加入していただく場合がございます。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 賃貸条件

賃料 / **3,520,000円**
 (税抜 3,200,000円 : @ 約7.71万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **12ヶ月分**
 礼金 / **2ヶ月分**
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **5年間 (中途解約不可)**
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分**

GREEN SEED お問い合わせ **03-3400-5511**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石原

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25K1031

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談