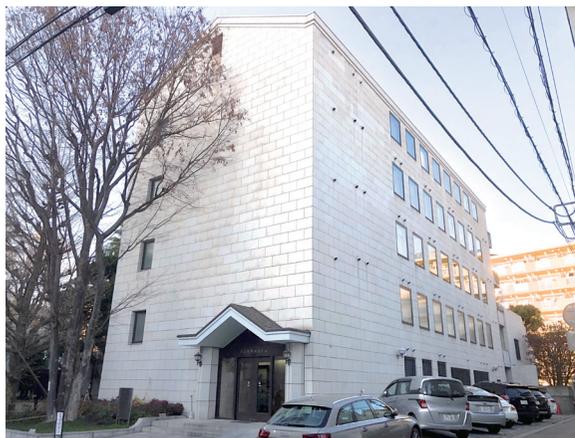


青山熊野神社ビル：B1F～1F（一括）

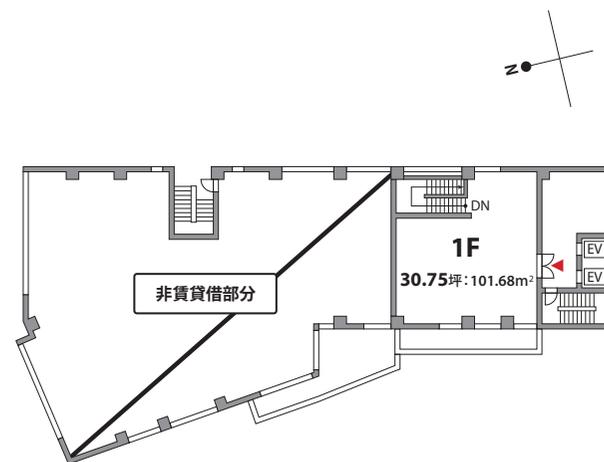
外苑前駅...徒歩7分



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ 現地案内図

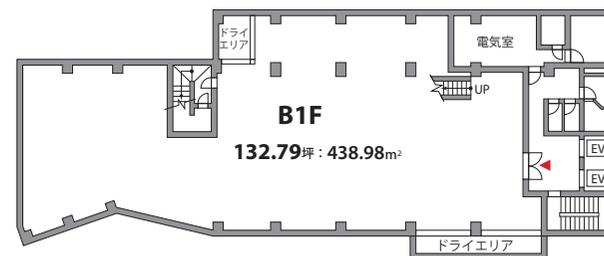


■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前2丁目2番22号
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅...徒歩7分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅...徒歩13分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／事務所
 賃貸面積／163.54坪：540.66m²
 設備／エレベーター・エアコン・トイレ
 竣工／1991年4月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**3,190,000円**：@ 1.95万円／坪
 （税抜 2,900,000円：@ 1.77万円／坪）
 共益費／**701,586円**：@ 4,290円／坪
 （税抜 637,806円：@ 3,900円／坪）
 敷金／**29,000,000円**（税抜賃料の10ヶ月分）
 償却／**6,380,000円**（税込賃料の2ヶ月分）
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分**（税込賃料）
 駐車場／**2台分空有り**（平置き）：**55,000円**（税込）



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

パノラマ画像



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 千葉

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(5)74449号
 資料作成コード: 21K0202

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談