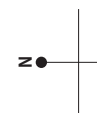
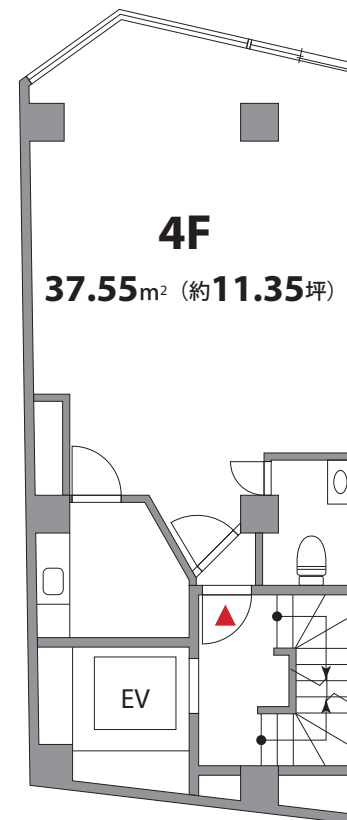




四谷アゼリアビル：4F

- 大通り交差点の角地！
- 四谷三丁目駅まで徒歩1分

■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都新宿区四谷3丁目9番1号
 交通／東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅まで徒歩1分
 構造規模／鉄骨造 地上5階建
 用途／事務所
 賃貸面積／**37.55m² (約11.35坪)**
 引渡状態／事務所仕上げ
 竣工／1976年11月
 入居／即入居可

● 保証会社加入必須

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■ 賃貸条件

賃料／**264,000円**
 (税抜 240,000円：@ 約2.11万円／坪)
 共益費／賃料に含む
 保証金／**8ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約 (**3年間**)



■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0722

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE