



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



有栖川パークヒルズ：5F

広尾駅まで徒歩7分
麻布十番駅まで徒歩15分

- 高級分譲マンション！
- 都心にいながら緑豊かで落ち着いた雰囲気の良い立地
- 1Fには愛育幼稚園
- 眺望良好
- 設備充実（室内設備は借主自主管理）

■ 物件概要

所在地／東京都港区南麻布5丁目6番48号
交通／東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩7分
東京メトロ南北線『麻布十番』駅まで徒歩15分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建
用途／住居
賃貸面積／**117.90m²**（約**35.66**坪）
竣工／1985年1月
入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**750,000円**：@ 約2.10万円／坪
共益費／賃料に含む
敷金／**3ヶ月分**
礼金／**1ヶ月分**
契約期間／定期建物賃貸借契約（**3年間**）
駐車場／下段のみ空有り：**58,300円～**（税込）

■ 設備（室内設備は借主自主管理）

- エレベーター
- 洗濯機
- 乾燥機
- 3口IHキッチン
- 床暖房
- オープン
- オートロック
- 冷蔵庫
- 食洗機
- 全室エアコン
- 浴室テレビ
- トイレ2ヶ所（ウォシュレット付）

■ 駐車場サイズ

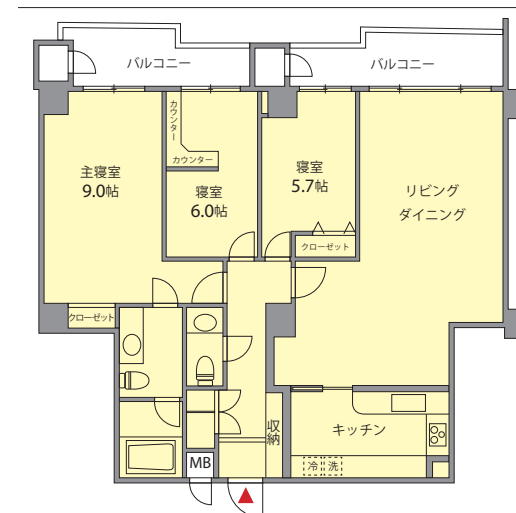
全長：5,200mm以内
全幅：1,800mm以内
全高：1,700mm以内（上段）
1,550mm以内（下段）
重量：2,300kg以内

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。



テニスコート側



■ 現地案内図



green seed co., ltd.



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当： 岡野

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N1020

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談