

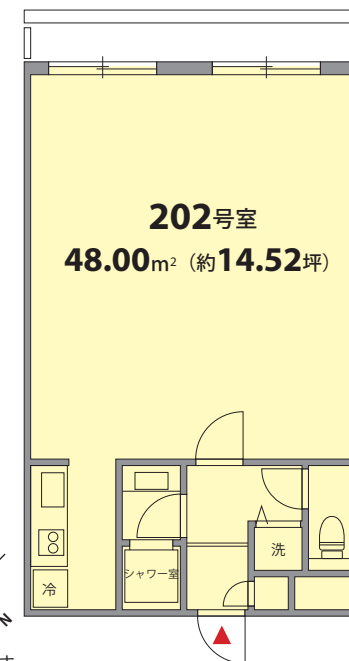
フォーラム神宮前：202号室

表参道駅まで徒歩4分

●新街区「ののあおやま」の大規模緑地至近！（約70m） ●2022年4月室内フルリノベーション！ ●保証会社加入必須



■現地案内図



■物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目6番2号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分
 構造規模／鉄骨造 地上3階建
 用途／住居兼事務所（土足禁止）
 賃貸面積／**48.00m²**（約**14.52**坪）
 設備／エアコン・ウォシュレット・キッチン・シャワールーム
 竣工／1989年7月
 入居／2026年3月上旬（※早期入居相談）

■賃貸条件

賃料／**351,384円**
 （税抜 330,000円：@ 約2.27万円／坪）
 共益費／なし
 敷金／**6ヶ月分**（税抜賃料）
 礼金／**1ヶ月分**（税込賃料）
 契約／**2029年7月31日**迄の定期建物賃貸借
 引渡状態／相談（現況：エステ店居抜き）
 ※図面と写真は**原状**（現入居者への引き渡し前）の仕様となります。

●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



GREEN SEED

■お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当： **大澤**

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N1202

■手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

■情報公開日

取引態様
 媒介

■ネット掲載

不可

■内見

相談

■案内方法

| KEY | ○即日 |
|-----|-----|
| ○有 | ○前日 |
| ●無 | ●相談 |