

# EBISU-WEST : 1F

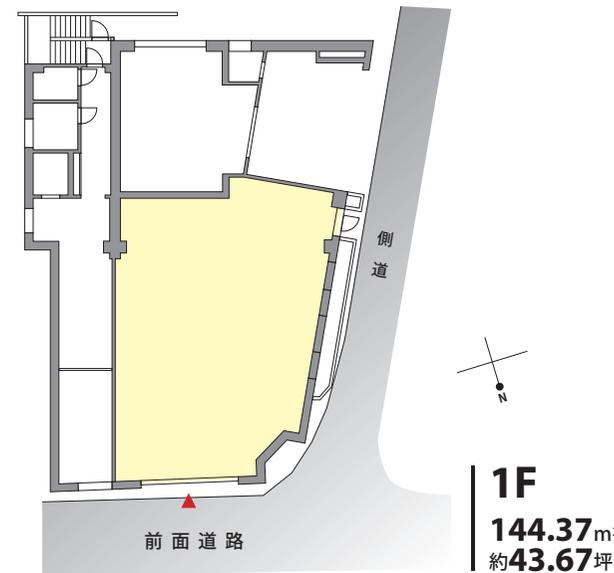
恵比寿駅まで徒歩4分、代官山駅まで徒歩5分

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
軽飲食	<input type="checkbox"/>	飲食	<input type="checkbox"/>		



● 恵比寿西五差路すぐの路面店舗 ● 飲食店可能！

### ■ 現地案内図



### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区恵比寿西1丁目16番15号  
 交通／JR山手線『恵比寿』駅まで徒歩4分  
 東急東横線『代官山』駅まで徒歩5分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下2階・地上5階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／144.37m<sup>2</sup> (約43.67坪)  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／1999年5月  
 入居／2025年4月

### ■ 賃貸条件

賃料／2,161,665円  
 (税抜1,965,150円：@ 4.5万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／12ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)  
 償却／2ヶ月分 (税込賃料)  
 契約／定期建物賃貸借契約 (2年間)

### ● 保証会社加入必須

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 望月

■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24N1111

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ ネット掲載

不可

### ■ 内見

相談

### ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談