



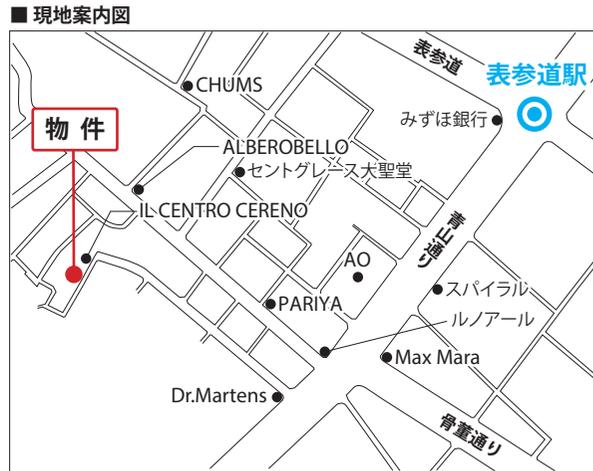
for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



物販	△	美容室	×	サービス	△
飲食	×	軽飲食	×		

# ア デ オ ア オ ヤ マ ADEOT AOYAMA : 201号室



● 表参道駅まで徒歩4分



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目46番18号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上5階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 設備 / エレベーター・エアコン・シャワールーム・トイレ  
 賃貸面積 / 91.9m<sup>2</sup> (約27.80坪)  
 竣工 / 2021年8月  
 入居 / 2023年7月  
 設計 / +le style h  
 施工 / 秀建ビルド

## ■ 賃貸条件

賃料 / **899,900円**  
 (税抜 809,000円 : @ 約2.91万円/坪)  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **4ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金 / **2ヶ月分** (税込賃料)  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**2年間**)  
 ※再契約料…新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

## ● 保証会社加入必須

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 笹川

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:23K0512

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
要事前連絡

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談