

# グランエクリュ中目黒：401号室

祐天寺駅まで徒歩8分  
中目黒駅まで徒歩13分



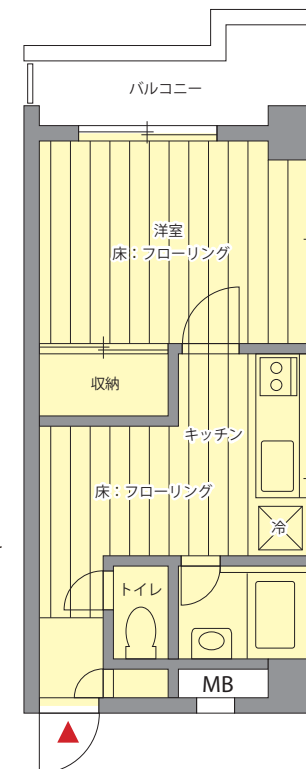
for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



- 落ち着いた住環境エリア
- ペット相談可 (但し、大型犬は不可)
- リモートワーク可 (SOHO/事務所相談)
- 敷地内自転車置場有 (無料)
- バス・トイレ別
- 法人契約可
- 外国人籍相談可
- 二人同居相談可



■ 物件概要

所在地/東京都目黒区上目黒4丁目26番18号  
交通/東急東横線『祐天寺』駅まで徒歩8分  
東急東横線『中目黒』駅まで徒歩13分  
構造規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建  
(建築基準法上は、地下1階・地上3階建)  
用途/住居  
賃貸面積/25.92m<sup>2</sup> (約7.84坪)  
設備/エアコン・トイレ  
竣工/1983年12月  
入居/即入居可

■ 賃貸条件

賃料/88,000円：@ 1.12万円/坪  
共益費/5,000円：@ 637円/坪  
敷金/1ヶ月分 (ペット希望の場合2ヶ月分)  
礼金/なし  
契約/定期建物賃貸借契約 (2年間)  
再契約料/新賃料の1ヶ月分  
駐車場/空無  
駐輪場/有 (無料：要空確認)

諸条件応相談  
ワンルーム  
25.92m<sup>2</sup> (約7.84坪)

- 火災保険：指定の火災保険に加入必須
- 鍵交換費用：16,500円 (消費税含む)
- 保証会社 (ニッポンインシアア) 利用必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ  
03-3400-5504

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F  
Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当: 小林・中川

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 26N0501

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

専任媒介

■ ネット掲載

自社HPのみ可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談