

# KFIビル：1F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		

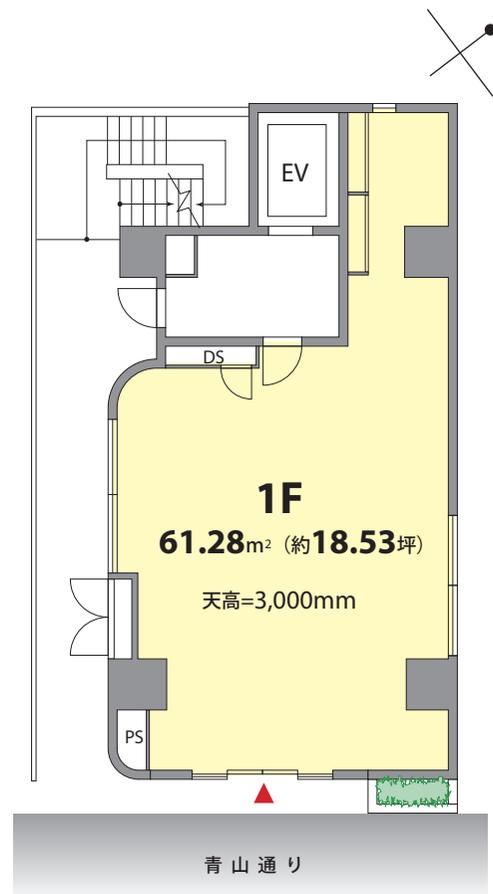


for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



● 開発計画目白押しの青山通り沿い路面店舗 ● 表参道駅まで徒歩1分

### ■ 現地案内図



### ■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目6番20号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩1分  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建  
 用途／店舗  
 賃貸面積／**61.28m<sup>2</sup>** (約**18.53**坪)  
 引渡状態／スケルトン (居抜き応相談／化粧品物販)  
 設備／エレベーター・機械警備・個別空調  
 竣工／1993年2月  
 入居／相談 (現況：空室)

### ■ 賃貸条件

賃料／相談  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**12ヶ月分** (税抜賃料)  
 償却／敷金の**22%**  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／**5年間** (3年間解約不可)  
 再契約料／新賃料の**1.5ヶ月分** (税込賃料)  
 袖看板料／**5,500円** (税込)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 大澤

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26N0122

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ ネット掲載

ネット掲載  
 不可  
 内見  
 可

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談