

KFIビル：1F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		

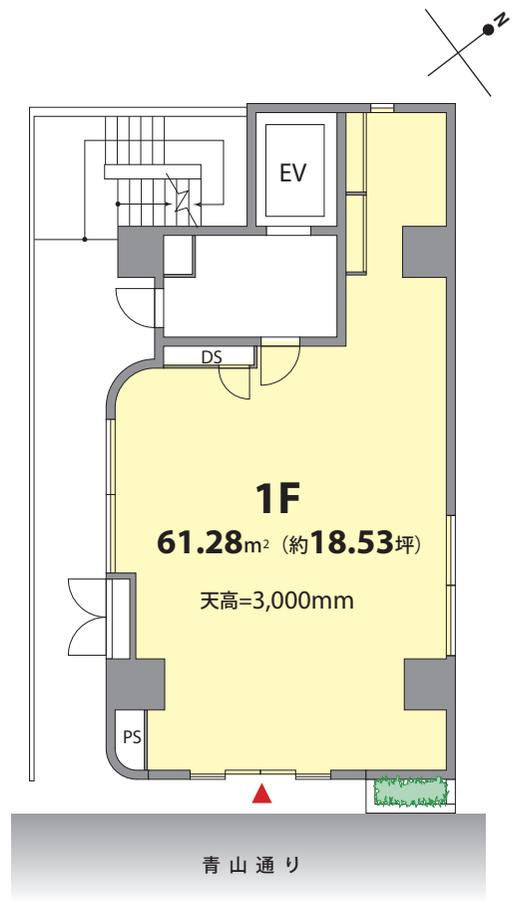


for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



● 開発計画目白押しの青山通り沿い路面店舗 ● 表参道駅まで徒歩1分

■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目6番20号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩1分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建
 用途／店舗
 賃貸面積／**61.28m²** (約**18.53**坪)
 引渡状態／スケルトン
 設備／エレベーター・機械警備・個別空調
 竣工／1993年2月
 入居／2025年3月上旬 (前倒し応相談)

■ 賃貸条件

賃料／**4,586,175円**
 (税抜 4,169,250円：@ 約22.5万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**12ヶ月分** (税抜賃料)
 償却／敷金の**22%**
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**5年間** (3年間解約不可)
 再契約料／新賃料の**1.5ヶ月分** (税込賃料)
 袖看板料／**5,500円** (税込)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ **03-3400-5511**
 株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517
 担当: **大澤**
 東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N1223

■ 手数料	■ 情報公開日	■ ネット掲載	■ 案内方法
手数料負担の場合 貸主		不可	KEY ○ 即日
手数料配分の場合 元付	■ 取引態様	■ 内見	○ 有 ○ 前日
借主 100%	媒介	可	● 無 ● 相談
客付 100%			

green seed co., ltd.