

# 表参道ヒルズゼルコバテラスWEST : 304号室



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



## ■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目12番20号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分  
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下6階・地上6階建  
 用途 / 住居  
 賃貸面積 / **62.26m<sup>2</sup>** : 約18.83坪  
 設備 / エレベーター・エアコン・床暖房 (LD) ・魚グリル  
 浄水器・オープンレンジ・モニター付きインターホン  
 竣工 / 2006年1月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / **500,000円** : @ 約2.65万円 / 坪  
 共益費 / **40,000円**  
 敷金 / **1ヶ月分**  
 礼金 / **1ヶ月分**  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**3年間**)  
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分**



- 表参道沿い
- ケヤキ並木が望めます



- ※ 保証会社加入必須 ※ ペット相談可 (細則有) ※ トランクルーム使用可
- ※ 宅配ロッカー有 ※ 隣地に小学校があります。
- ※ 携帯電話の受信状況は実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

パノラマ画像



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24N0215

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

可  
 ■ 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	● 即日
● 有	○ 前日
○ 無	○ 相談