



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

# プラザF3 : 2F

外苑前駅まで徒歩11分



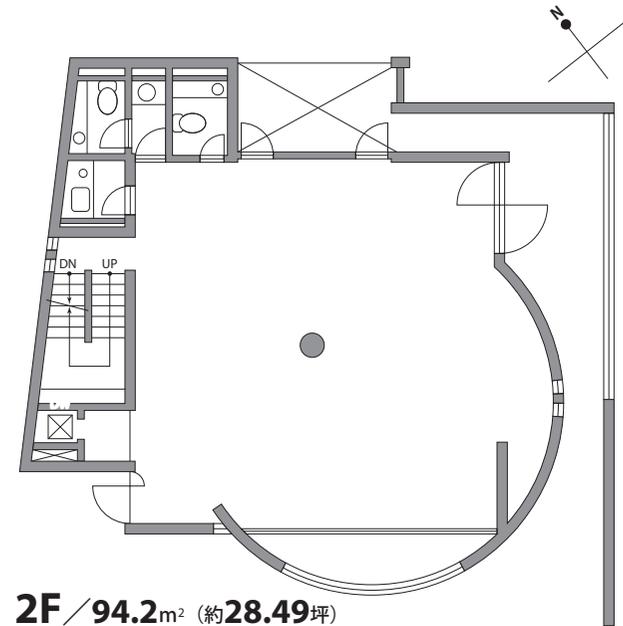
## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目21番14号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩11分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建  
 用途 / 事務所  
 賃貸面積 / **94.2m<sup>2</sup>** (約**28.49**坪)  
 設備 / エレベーター・空調・トイレ・給湯室・機械警備  
 竣工 / 1989年11月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / **501,424円**  
 (税抜 455,840円 : @ 1.6万円/坪)  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約 / **2026年7月19日まで** (定期建物賃貸借契約)

## ■ 現地案内図



- **保証会社加入必須**
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co., ltd.



■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: **近藤**

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:23K0920

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

ネット掲載 不可  
 内見 可

## ■ 案内方法

|            |      |
|------------|------|
| <b>KEY</b> | ○ 即日 |
| ○ 有        | ○ 前日 |
| ● 無        | ● 相談 |