

プルミエール北青山 | : 2F~3F (一括)

物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



● スタジアム通り至近の好立地

● 屋上専有使用可

● 外苑前駅まで徒歩2分

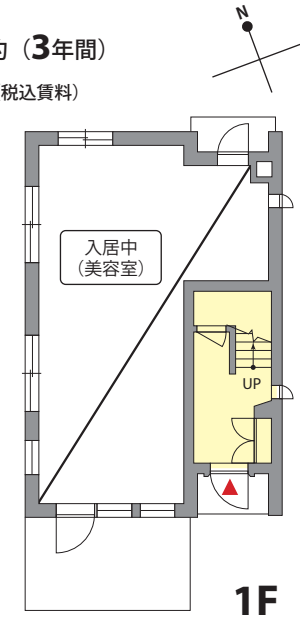
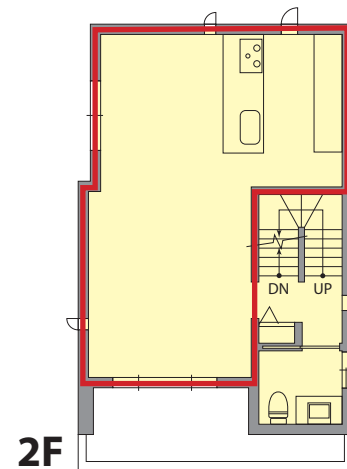
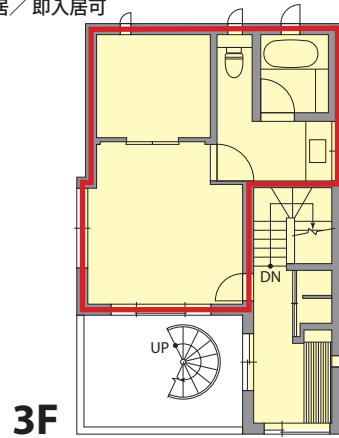
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山2丁目9番7号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩2分
 構造規模 / 重量鉄骨造 地上3階建
 用途 / 店舗・事務所・住居
 契約面積 / 約90.65m² (約27.42坪) ※図面…黄色部分
 有効面積 / 約66.85m² (約20.22坪) ※図面…赤枠部分
 引渡状態 / 相談 (現況: 家具・家電の使用相談)
 竣工 / 2014年9月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **444,840円**
 (税抜 404,400円: @ 2.0万円/坪 ※有効面積で算出)
 敷金 / 店舗: 8ヶ月分、事務所: 5ヶ月分 (税抜賃料)
 住居: 2ヶ月分 (税抜賃料)
 償却 / 店舗: 2ヶ月分、事務所: 1ヶ月分 (税込賃料)
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (3年間)
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



● 住居の場合は非課税 ● 保証会社加入必須 ● セコム費用は賃料に含ます

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



お問い合わせ
03-3400-5504

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当: 中川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 22K1206

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE