

プルミエール北青山 | : 2F~3F (一括)

物販	△	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



- スタジアム通り至近の好立地
- 屋上専有使用可
- 外苑前駅まで徒歩2分

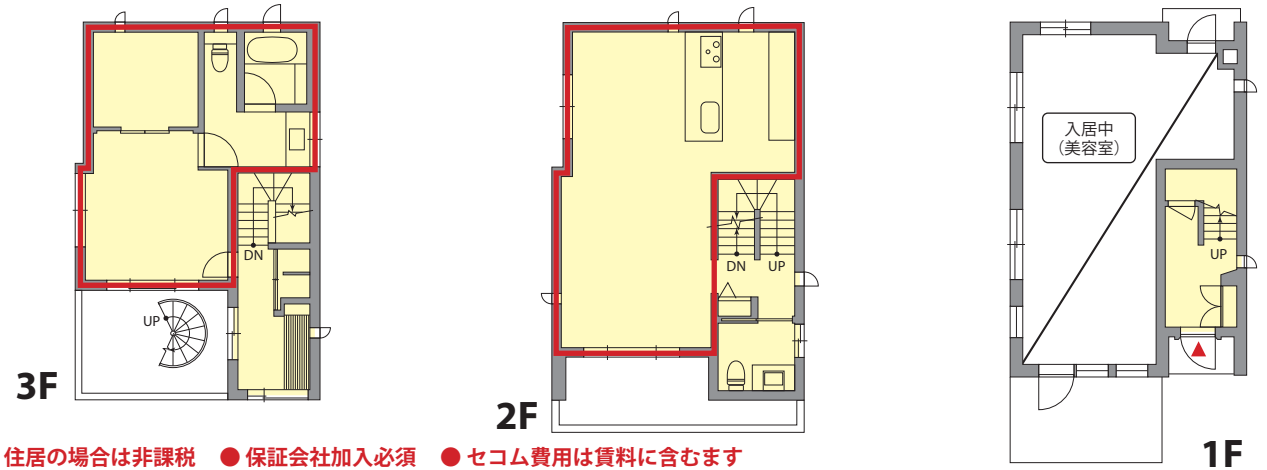
■ 物件概要

所在地/ 東京都港区北青山2丁目9番7号
 交通/ 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩2分
 構造規模/ 重量鉄骨造 地上3階建
 用途/ 店舗・事務所・住居
 契約面積/ 約90.65m² (約27.42坪) ※図面…黄色部分
 有効面積/ 約66.85m² (約20.22坪) ※図面…赤枠部分
 引渡状態/ 相談 (エステサロンの造作あり)
 竣工/ 2014年9月
 入居/ 相談 (入居中)

■ 賃貸条件

賃料/ **467,500円**
 (税抜 425,000円: @ 約2.1万円/坪 ※有効面積で算出)
 敷金/ 店舗: **8ヶ月分**、事務所: **5ヶ月分** (税抜賃料)
 住居: **2ヶ月分** (税抜賃料)
 償却/ 店舗: **2ヶ月分**、事務所: **1ヶ月分** (税込賃料)
 礼金/ **1ヶ月分** (税込賃料)
 契約/ 定期建物賃貸借契約 (**3年間**)
 再契約料/ 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 現地案内図



- 住居の場合は非課税
- 保証会社加入必須
- セコム費用は賃料に含ます
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/ 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED お問い合わせ **03-3400-5504**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

担当: 中川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0501

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 不可 (入居中)

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE