

# プルミエール北青山 | : 2F~3F (一括)

物販	△	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



- スタジアム通り至近の好立地
- 屋上専有使用可
- 外苑前駅まで徒歩2分

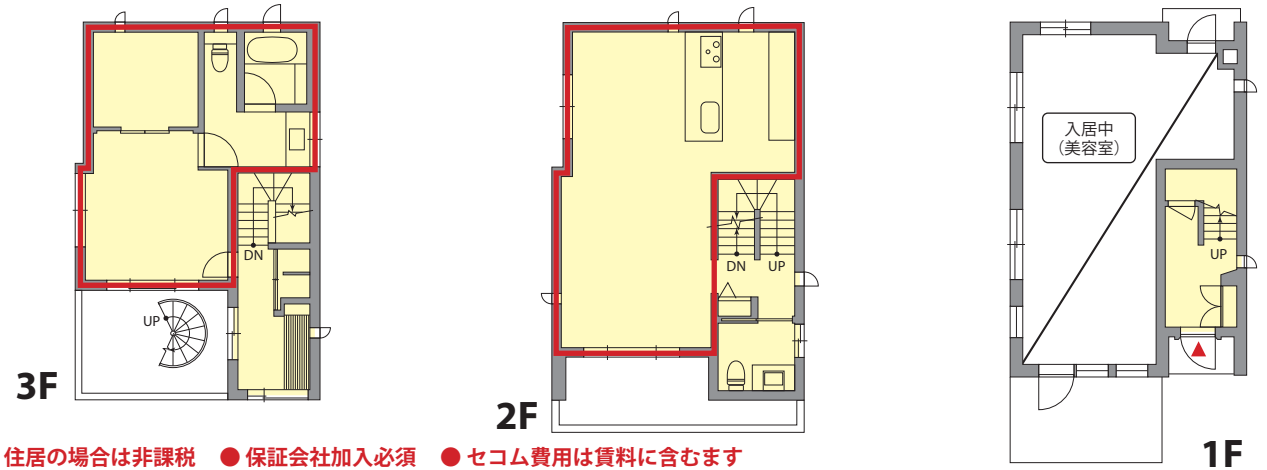
### ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山2丁目9番7号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩2分  
 構造規模 / 重量鉄骨造 地上3階建  
 用途 / 店舗・事務所・住居  
 契約面積 / 約90.65m<sup>2</sup> (約27.42坪) ※図面…黄色部分  
 有効面積 / 約66.85m<sup>2</sup> (約20.22坪) ※図面…赤枠部分  
 引渡状態 / 住居仕様  
 竣工 / 2014年9月  
 入居 / 2026年7月中旬以降予定 (7月初旬~原状回復)

### ■ 賃貸条件

賃料 / **467,500円**  
 (税抜 425,000円 : @ 約2.1万円/坪 ※有効面積で算出)  
 敷金 / 店舗: **8ヶ月分**、事務所: **5ヶ月分** (税抜賃料)  
 住居: **2ヶ月分** (税抜賃料)  
 償却 / 店舗: **2ヶ月分**、事務所: **1ヶ月分** (税込賃料)  
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**3年間**)  
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

### ■ 現地案内図



- 住居の場合は非課税
- 保証会社加入必須
- セコム費用は賃料に含ます
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

green seed co., ltd.



GREEN SEED

お問い合わせ  
**03-3400-5504**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F  
 Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

担当: 中川

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26K0623

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
専任媒介

### ■ ネット掲載

不可  
内見  
不可 (入居中)

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談