



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



ゴールドペリ : 2F

● カフェ等相談 (調理不可)

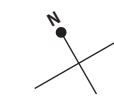
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山4丁目23番10号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上3階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **41.74m²** (約**12.62**坪)
 引渡状態 / スケルトン ※内装居抜き相談 (エレベーターなし)
 竣工 / 1991年7月
 入居 / 相談

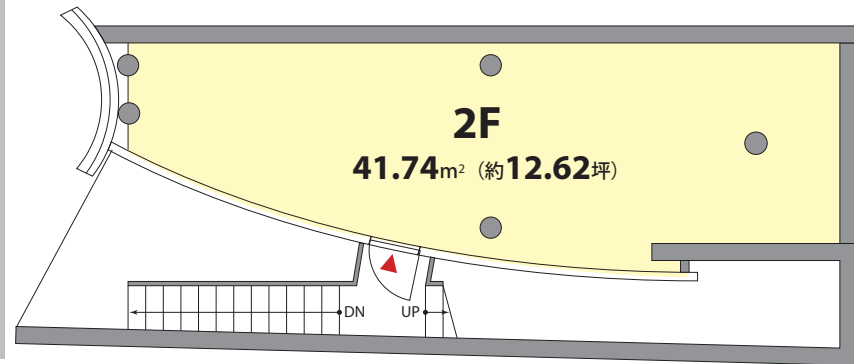
■ 賃貸条件

賃料 / **555,280円**
 (税抜 **504,800円** : @ **4.0万円** / 坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)
 償却 / **2**ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 : **5**年間 (再契約相談)
 再契約料 / 新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)
 水光熱費 / サービス店舗 : **64,000円** (税込)
 サービス店舗以外 : **32,000円** (税込)
 機械警備 / **8,800円** (税込)

階数	業種
3F	美容室
2F	物件
1F	シルバーアクセサリーショップ
B1F	美容室
B2F	



前面道路



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 室田

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0925

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談