



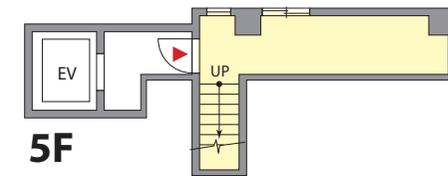
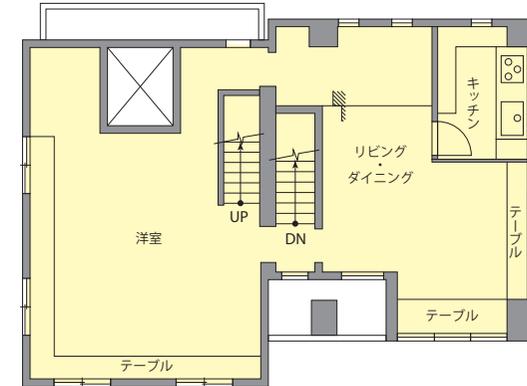
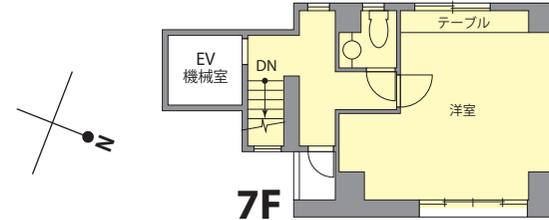
for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

タカラビル：5F~7F（一括貸し）

● トランクホテルの目の前で、バルコニーから緑が望めます！



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前5丁目30番2号
 交通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩8分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩10分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／約 119.30m² (約36.08坪)
 竣工／1980年
 入居／2025年3月上旬

■ 賃貸条件

賃料／**698,500円**
 (税抜 635,000円：@ 約1.76万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**6ヶ月分** (税込賃料)
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約 (**2年間**)
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

● 保証会社加入必須

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 池田

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0205

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
貸主

■ ネット掲載

不可
内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談