



for  
**RENT**  
APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

# パシフィックマークス渋谷公園通り：2F～7F

● 周辺にはアパレル店や飲食店多数有り

● 渋谷駅まで徒歩8分

## ■ 物件概要

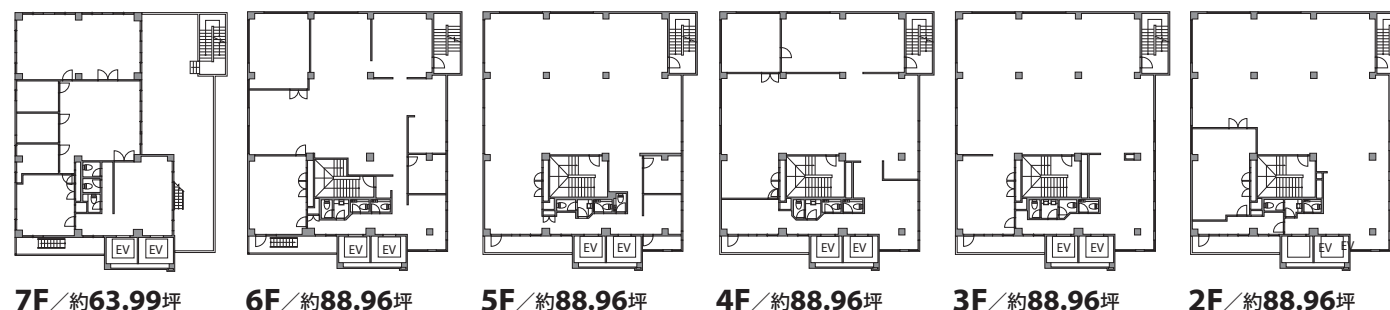
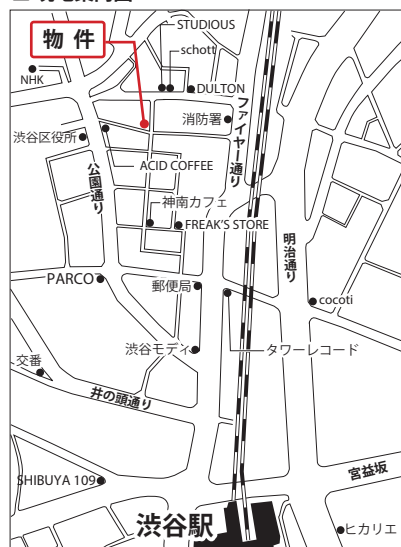
所在地／東京都渋谷区神南1丁目6番3号  
交通／JR山手線『渋谷』駅まで徒歩8分  
構造規模／鉄骨造 地上7階建  
用途／事務所  
賃貸面積／約**1,698.53m<sup>2</sup>** (約**513.80**坪)  
竣工／1996年9月  
入居／相談

## ■ 賃貸条件

賃料／相談  
共益費／賃料に含む  
敷金／**100,000,000円**  
礼金／なし  
契約形態／定期建物賃貸借契約  
契約期間／**2029年1月14日まで**



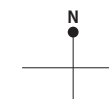
## ■ 現地案内図



● 上記面積は謄本面積となります。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



# GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当： 近藤

東京都知事免許(6) 74449号  
資料作成コード: 23K0823

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

可

## ■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|-----|------|
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |