

# H・T神宮外苑ビル：3F

外苑前駅まで徒歩1分



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

● スタジアム通り沿い

● 外壁広告要相談



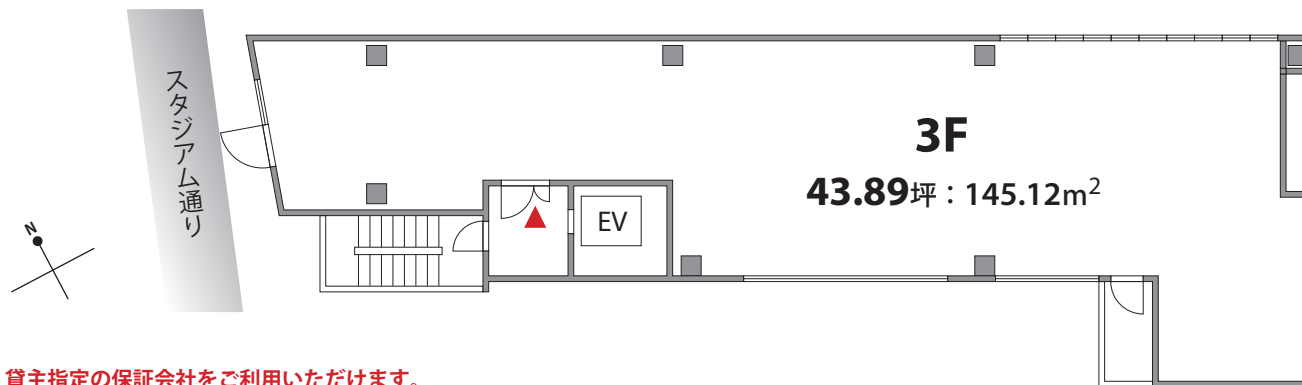
■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山2丁目7番22号  
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩1分  
 構造規模／鉄骨造 地上9階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**43.89坪：145.12m<sup>2</sup>**  
 設備／エレベーター・個別空調・男女別トイレ・給湯  
 引渡状態／事務所仕上げ  
 竣工／2016年3月  
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**1,593,207円**  
 (税抜 1,448,370円：@ 3.3万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／相談  
 礼金／なし  
 契約／定期建物賃貸借契約(期間相談)  
 再契約料／相談

■ 現地案内図



● 貸主指定の保証会社をご利用いただけます。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当： 近藤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:22K0920

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載  
 不可  
 ■ 内見  
 可

■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談