



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ動画



第16スカイビル：7F

● 明治通り沿いのデザイナー仕様オフィス ● 3面パノラマ採光！ ● 北参道駅まで徒歩2分

■ 物件概要

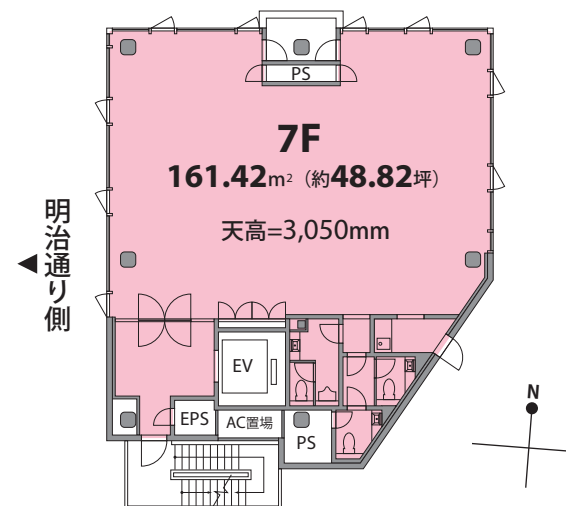
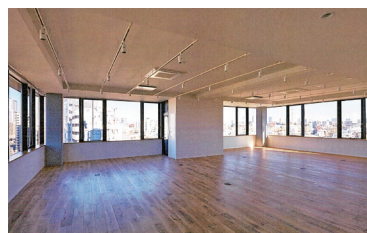
所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目14番5号
交通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩2分
構造規模／鉄骨造 地上9階建
用途／事務所
賃貸面積／**161.42m² (約48.82坪)**
引渡／事務所仕上げ
竣工／2017年12月
入居／2026年11月上旬

■ 賃貸条件

賃料／**1,584,000円**
(税抜 1,440,000円：@ 約2.95万円／坪)
共益費／賃料に含む
敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
償却／**1ヶ月分** (税込賃料)
契約形態／定期借家契約 (**2年間**)
再契約／相談可 (再契約に係る礼金・手数料なし)



■ 現地案内図



- 解約予告／6ヶ月前予告 (当初2年未満の解約…違約金有り)
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 手塚

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 26K0702

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談