



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



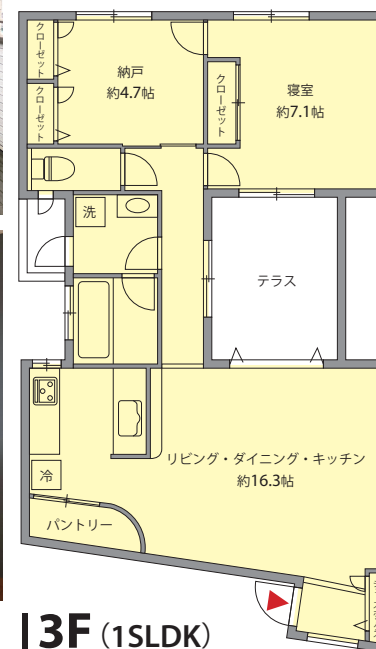
# 赤坂4丁目戸建：3F (1SLDK)

赤坂駅まで徒歩7分、赤坂見附駅まで徒歩8分

## ■ 現地案内図



- TBS裏の落ち着いた環境
- 事務所利用可
- 専用テラスあり
- 駐輪場相談



**3F (1SLDK)**  
**66.76m<sup>2</sup> (約20.19坪)**

※EVなし

## ■ 物件概要

所在地／東京都港区赤坂4丁目11番21号

交通／東京メトロ千代田線『赤坂』駅まで徒歩7分

東京メトロ銀座・丸の内線『赤坂見附』駅まで徒歩8分

東京メトロ銀座・半蔵門線、都営大江戸線

『青山一丁目』駅まで徒歩11分

構造規模／木造アルミニウム板葺 地上3階建

用途／事務所・住居

賃貸面積／**66.76m<sup>2</sup> (約20.19坪)**

竣工／2003年3月

入居／即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料／**303,000円**：@ 約1.50万円／坪  
※事務所は別途消費税が掛かり、**333,300円**になります

管理費／**20,000円**  
※事務所は別途消費税が掛かり、**22,000円**になります

敷金／事務所：**2ヶ月分**、住居：**1ヶ月分**

礼金／**1ヶ月分**

契約／定期建物賃貸借契約 (**1年間**)

## ■ 設備

- エアコン (3台)
- TVモニタ付インターホン
- メールボックス
- システムキッチン
- ガスコンロ (3口)
- 室内洗濯機置場
- 追焚き機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- EVなし

- ペット不可
- 保証会社利用、損害保険加入必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■ お問い合わせ

**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 鈴木直樹

東京都知事免許 (6) 74449号  
資料作成コード: 25K0701

## ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
可

## ■ 案内方法

| KEY | ○ 即日 |
|-----|------|
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |