



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



P's GAIENMAE : 1F~2F (一括)



■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山2丁目7番27号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩2分
 東京メトロ銀座線・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線『青山一丁目』駅まで徒歩10分
 構造規模 / 鉄骨造 地上10階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / **147.40m²** (約**44.58**坪)
 設備 / エレベーター・エアコン・機械警備 (セコムセキュリティ)
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2022年12月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

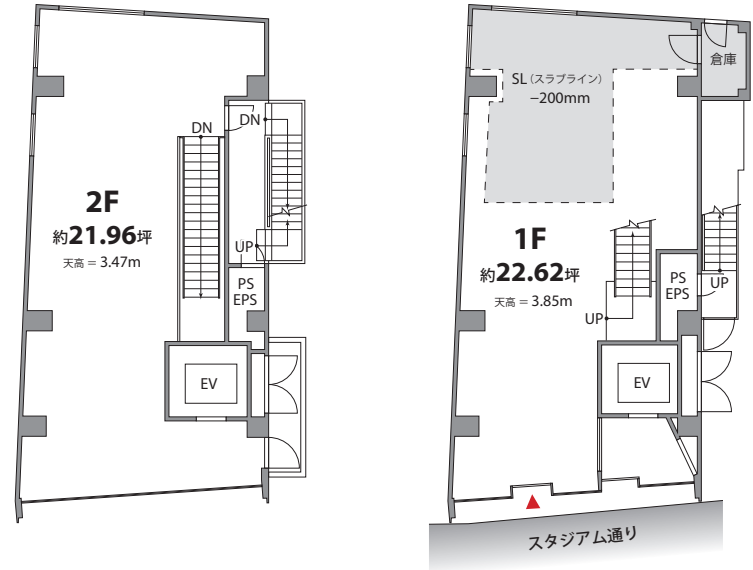
賃料 / **2,451,900円**
 (税抜 2,229,000円 : @ 5.0万円/坪)
 共益費 / **147,114円**
 (税抜 133,740円 : @ 3,000円/坪)
 保証金 / 相談
 償却 / 相談
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間相談)

■ 現地案内図



- 秩父宮ラグビー場・神宮球場側のスタジアム通り沿い
- 路面店舗
- 飲食可
- 外苑前駅まで徒歩2分

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 室田

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 22K1206

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談