

# ロイヤルヒル元麻布:1F

**3LDK+WIC+大型シューズクローゼット! (室内自転車置き場付き)**

○民泊・店舗不可 ○六本木駅まで徒歩8分 ○麻布十番駅まで徒歩10分



■ 駐車場サイズ  
 全長: 5,300mm  
 全幅: 1,950mm  
 全高: 2,000mm  
 重量: 2,300kg  
 ※ 車種 (寸法) 要確認  
 ※ 空き状況要確認

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区元麻布3丁目2番6号  
 交通 / 都営大江戸線『六本木』駅まで徒歩8分  
 都営大江戸線『麻布十番』駅まで徒歩10分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下2階・地上5階建  
 用途 / 住居・事務所 (SOHO可)  
 賃貸面積 / 約**128.74**m<sup>2</sup> (約**38.94**坪)  
 設備 / キッチン・トイレ・宅配BOX・オートロック・ディスプレイ  
 エアコン (各部屋)・浴室乾燥機・床暖房 (LDK)  
 竣工 / 2020年12月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

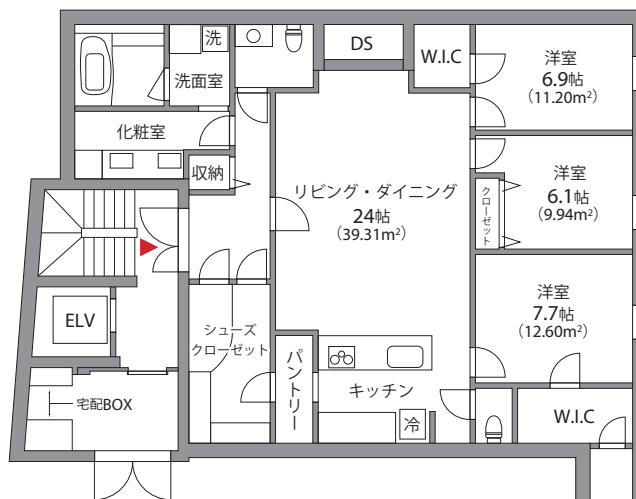
賃料 / **1,045,000円**  
 (税抜 950,000円)  
 共益費 / **33,000円**  
 (税抜 30,000円)  
 敷金 / **4ヶ月分** (税込賃料)  
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約期間 / **2年間**  
 更新料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)  
 駐車場 / **44,000円** (税込)  
 その他 / 住居の場合は非課税

● 2年以内の解約…違約金として賃料+共益費の2ヶ月分

● 保証会社加入必須 ● 携帯電話の受信状況は実際にご使用される携帯電話で室内から通信確認をお願い致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

**フリーレント2ヶ月分!!**



1F (建築基準法上のB1F) ※バルコニーはございません。



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:26N0331

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談