

# 代官山スペース：303号室

物販	○	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×	ショールーム	○



## ● T-SITE (蔦屋) に近いオシャレなエリア ● 代官山駅…徒歩2分

### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区猿楽町25番1号  
 交通／東急東横線『代官山』駅…徒歩2分  
 JR山手線『恵比寿』駅…徒歩8分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**6.86坪**：22.68m<sup>2</sup>  
 設備／共用トイレ有  
 竣工／1982年5月  
 入居／即入居可

### ■ 賃貸条件

賃料／**226,380円**  
 (税抜 205,800円：@ 3.0万円/坪)  
 管理費／**3,300円** (税抜 3,000円)  
 敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／**2年間**

### ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co.,ltd.



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当： 出口

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:22K0803

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 専任媒介

### ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 相談

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談