オウル：B1F

表参道駅まで徒歩3分

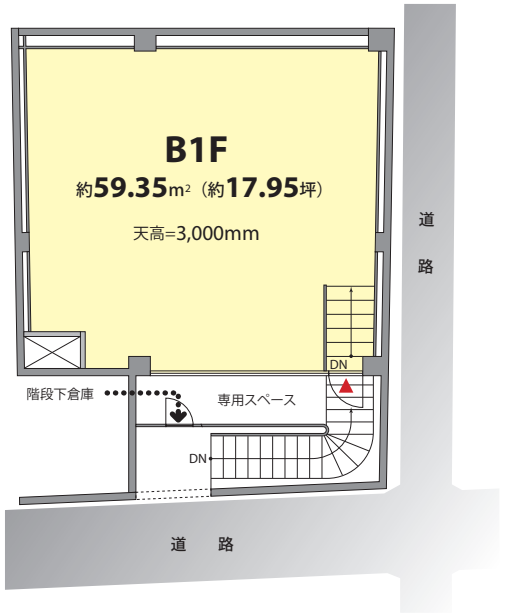
物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	○	軽飲食	○		

● 飲食可　● 前テナント（美容室）造作有り　● 角地　● 専用スペース（ドライエリア）と倉庫有り



■ 現地案内図









■ 物件概要

所 在 地／東京都港区北青山3丁目12番1号

交　　通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分

構造規模／鉄筋コンクリート造　地下1階・地上3階建

用　　途／店舗

賃貸面積／約**59.35**m²（約**17.95**坪）

引渡状態／スケルトン（現状は美容室造作有）

竣　　工／1989年3月

入　　居／2027年3月下旬

■ 賃貸条件

賃　　料／**789,800**円
（税抜 **718,000**円：@ **4.0**万円／坪）

共 益 費／賃料に含む

保 証 金／**8**ヶ月分（税抜賃料）

礼　　金／**1**ヶ月分（税込賃料）

償　　却／**1**ヶ月分（税込賃料）

契約形態／定期建物賃貸借

契約期間／**5**年間（※**3**年間解約不可）

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代）　Fax : 03-3400-5517
担当：小林

■ お問い合わせ
03-**3400-5511**

東京都知事免許（7）74449 号
資料作成コード：26K1002

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
専任媒介

■ ネット掲載
不可

■ 内見
可

■ 案内方法

KEY	○即日
○有	○前日
◉無	◉相談

green seed co.,ltd.