



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

BC南青山ビル：B1F～1F（一括）

物 販	○	サービス	○	美容室	×
飲 食	△	軽飲食	△		

● フリーレント相談 ● 近隣には有名ブランド多数有 ● 前面テラス利用可 ● 表参道駅まで徒歩3分



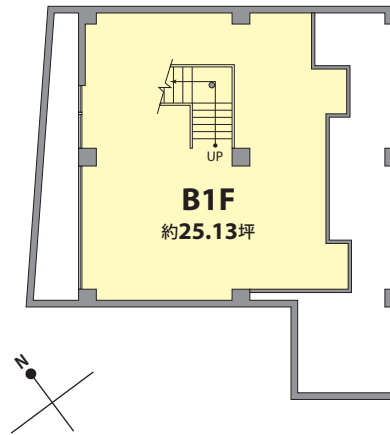
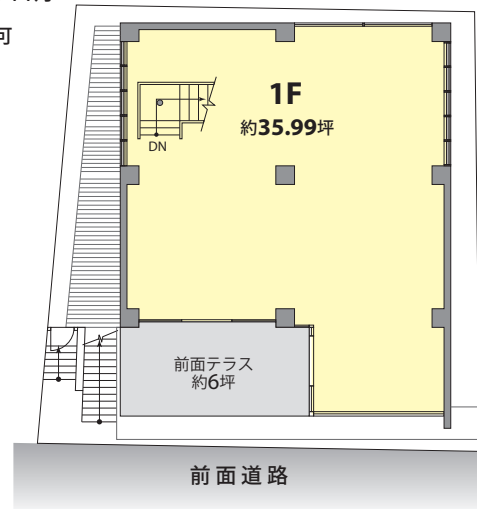
■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山5丁目3番25号
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
用 途／店舗
賃貸面積／**202.07**m²（約**61.12**坪）
引渡状態／スケルトン
竣 工／2000年11月
入 居／即入居可

■ 賃貸条件

賃 料／**4,400,000円**
（税抜 4,000,000円：@ 約6.54万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷 金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
礼 金／**1**ヶ月分（税込賃料）
償 却／契約終了時、敷金の**22%**
契 約／定期建物賃貸借契約（**5**年間）

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代） Fax : 03-3400-5517

担当： 近 藤

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード：24K0517

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談