



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



パレロワイヤル南青山：505号室 表参道駅まで徒歩4分

- 最上階につき開放感のある眺望（ルーフバルコニー付き） ● 同じ階にトランクルーム付き（2.47m²）
- みゆき通りより一歩入った静かなエリア

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目4番6号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
『表参道』駅まで徒歩4分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建
用途／事務所
賃貸面積／60.69m²（約18.35坪）
設備／エレベーター・エアコン・オートロック
竣工／1977年12月
入居／即入居可

■ 賃貸条件 ※ トランクルーム使用料は賃料に含まれます

賃料	484,000円 (税抜 440,000円：@ 約2.17万円／坪)
管理費	27,500円 (税抜 25,000円：@ 約1,362円／坪)
事務所使用料	16,500円 (税抜 15,000円)
合計	528,000円 (税抜 480,000円：@ 約2.61万円／坪)

敷金	4ヶ月分 (税抜賃料)
礼金	1ヶ月分 (税込賃料)
契約	定期建物賃貸借契約 (3年間)



■ 現地案内図

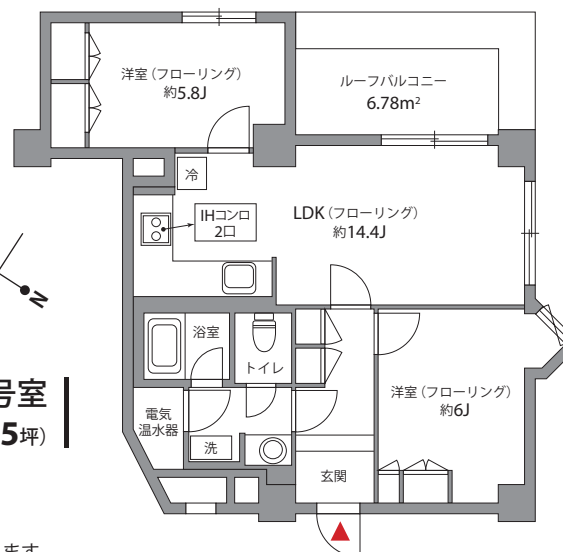


2014年
キッチン・トイレ・洗面台交換

2021年
ユニットバス交換

505号室
60.69m² (約18.35坪)

- 保証会社加入必須（フォーシーズ）
- 鍵交換費用：33,000円（税込）
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 笹川

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 26K0724

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談