

グ レ ー シ ア
GRACIA表参道 : 1F

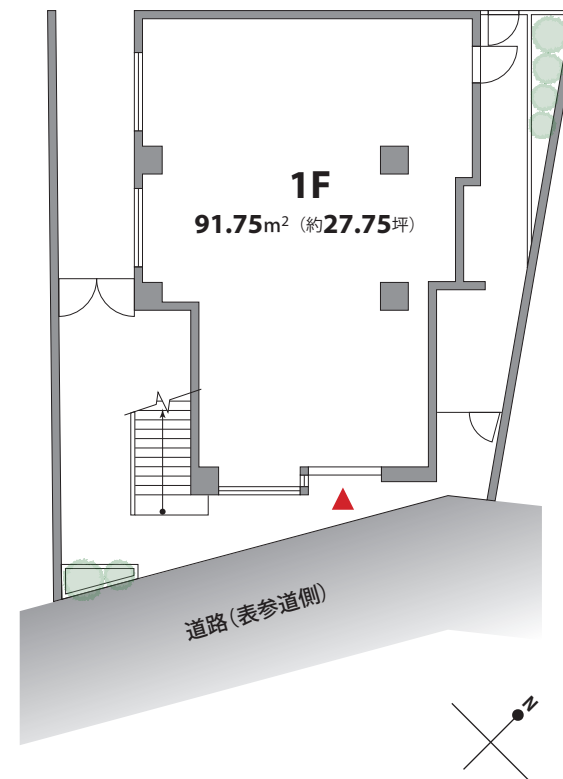
物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



■ 現地案内図



- 明治神宮前駅まで徒歩5分
- 表参道駅まで徒歩6分



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目9番3号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩5分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / 91.75m² (約27.75坪)
 設備 / スケルトン
 竣工 / 2016年4月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / 1,492,700円
 (税抜 1,357,000円 : 約4.89万円/坪)
 管理費 / 賃料に含む
 敷金 / 8ヶ月分 (税込賃料)
 礼金 / 2ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / 5年間 (再契約可) ※2年間解約不可
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

● 保証会社利用必須

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



GREEN SEED ■ お問い合わせ
 03-3400-5511
 株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517
 担当: 石原・山本寛太
 東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 23K0510

■ 手数料	■ 情報公開日	■ ネット掲載	■ 案内方法
手数料負担の場合 貸主		不可	KEY ○ 即日
手数料配分の場合 元付	■ 取引態様	■ 内見	○ 有 ○ 前日
借主 100%	媒介	相談	● 無 ● 相談
客付 100%			

green seed co., ltd.