



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

# イケガミ原宿竹下通りビル：1F,2F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



- 竹下通り沿い
- 人通り・視認性良好

## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目16番8号  
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩3分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途／店舗  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／2022年1月  
 入居／2025年12月1日以降

## ■ 賃貸条件

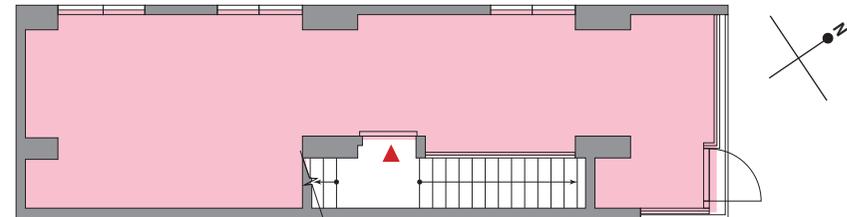
階数	面積	賃料	共益費
2F	42.79m <sup>2</sup> 約 12.94坪	569,800円 (税抜 518,000円) @ 約4.0万円/坪	35,200円 (税抜 32,000円) @ 約2,472円/坪
1F	44.22m <sup>2</sup> 約 13.37坪	2,603,700円 (税抜 2,367,000円) @ 約17.7万円/坪	36,300円 (税抜 33,000円) @ 約2,468円/坪

## ■ 現地案内図

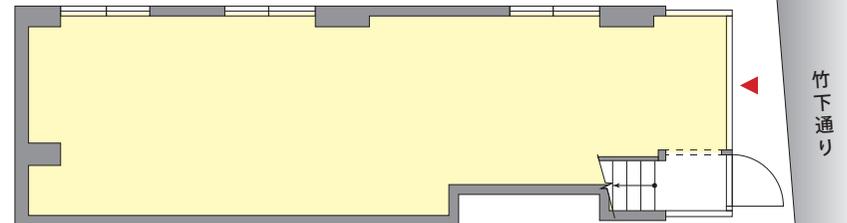


## ■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／2ヶ月分 (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／3年間  
 再契約料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)



2F / 42.79m<sup>2</sup> (約12.94坪)



1F / 44.22m<sup>2</sup> (約13.37坪)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 千葉

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 25K0521

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 専任媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 可

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談