



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



根津美術館の緑豊かな庭園を望む  
眺望・日当たり良好なペントハウス

# エス・テラス南青山 : 13F

● 骨董通り沿い ● 礼金・更新料なし!! ● 日当たり良好!! ● 表参道駅まで徒歩9分



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山6丁目8番2号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建  
 用途 / 住居  
 賃貸面積 / 145.2m<sup>2</sup> (約43.92坪)  
 竣工 / 2022年11月  
 入居 / 相談 (残置物: カーテン・テーブル・ソファー)

## ■ 設備

- エレベーター
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- ディスポーザー
- 床暖房
- 食洗機
- 浄水器
- 浴室乾燥機

## ■ 駐車場サイズ

- 高さ: 1,550mm
- 長さ: 5,300mm
- 重さ: 2,300kg

## 東京都マンション環境性能表示

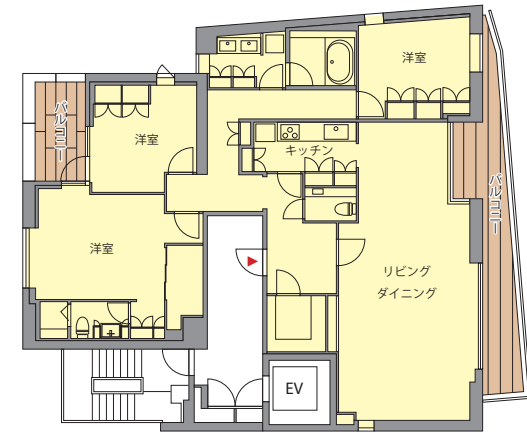
建物の断熱性 ★☆☆  
 設備の省エネ性 ★☆☆  
 再エネ設備・電気 ★☆☆  
 維持管理・劣化対策 ★☆☆  
 みどり ★☆☆

2020年度基準  
 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
 建築主が自己評価したものです。



## ■ 賃貸条件

賃料 / 1,440,000円坪  
 敷金 / 1ヶ月分  
 礼金 / なし  
 契約期間 / 2年間  
 更新料 / なし  
 駐車場 / 49,500円 (税込)



- 1年間以内に解約の場合、短期違約金有。
  - 保証会社加入必須: 初回保証料1ヶ月分。
  - 更新時、更新事務手数料: 88,000円 (税込) を頂戴致します。
  - 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co., ltd.



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26N0525

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談