



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



| | | | | | |
|----|---|-----|---|------|---|
| 物販 | ○ | 美容室 | △ | サービス | ○ |
| 飲食 | △ | 軽飲食 | ○ | | |

Kurashiba Bldg. : B1F~3F (一棟貸し)

- 諸条件応相談
- 飲食相談
- 現況：カフェ・レンタルスペース
- 麻布十番駅まで徒歩6分

■ 物件概要

所在地 / 東京都港区麻布狸穴町62番3号
 交通 / 東京メトロ南北線、都営大江戸線『麻布十番』駅まで徒歩6分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / 3F: 52.47m² (約15.87坪)
 2F: 52.47m² (約15.87坪)
 1F: 48.18m² (約14.57坪)
 B1F: 52.47m² (約15.87坪)
 合計: 205.59m² (約62.18坪)

■ 賃貸条件

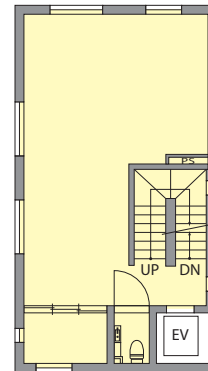
賃料 / 1,709,950円
 (税抜 1,554,500円 : @ 約2.50万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / 2ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (5年間)



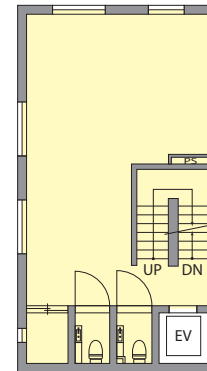
■ 現地案内図



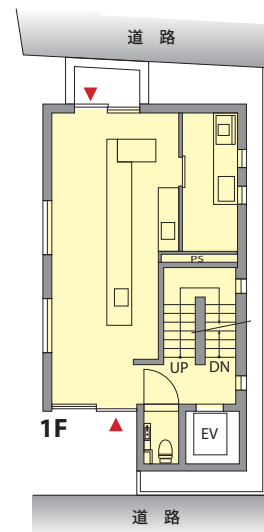
設備 / エレベーター
 引渡状態 / 相談 (現況：カフェ・レンタルスペース)
 竣工 / 2022年3月
 入居 / 相談



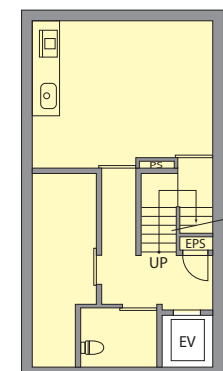
3F



2F



1F



B1F

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 出口

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 22K1019

■ 手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

| | |
|-----|------|
| KEY | ○ 即日 |
| ○ 有 | ○ 前日 |
| ● 無 | ● 相談 |