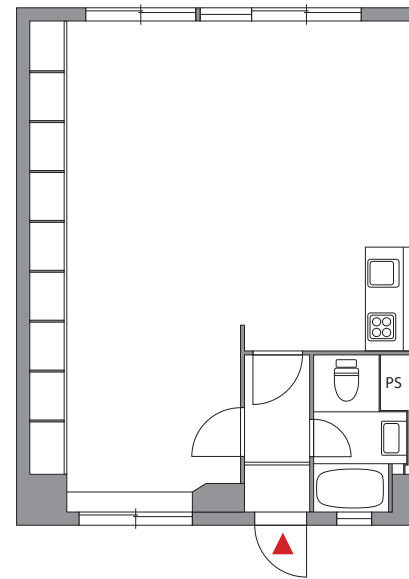


# 原宿コーポ別館：308号室

原宿駅・明治神宮前駅まで徒歩3分



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目10番34号  
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩3分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／51.03m<sup>2</sup> (約15.43坪)  
 引渡状態／事務所仕上げ  
 竣工／1968年10月  
 入居／2023年2月中旬

## ■ 賃貸条件

賃料／297,000円  
 (税抜270,000円：@約1.74万円/坪)  
 管理費／賃料に含む  
 敷金／2ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約／2年間 (定期建物賃貸借契約)

● 保証会社加入必須 (初回保証委託料：税込賃料の1ヶ月分)

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**GREEN SEED** ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:23K0124

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談