

神宮前エーアイビル：1F、2F

物販	○	美容室	△	サービス	△
飲食	×	軽飲食	×		



- 外苑西通りから50m
- まい泉通り沿い
- 表参道駅まで徒歩7分

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目6番2号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／店舗・事務所
 引渡状態／スケルトン渡し（トイレ・エアコン有）
 竣工／2007年8月
 入居／2023年6月上旬

■ 賃貸条件

階数	面積	賃料 (共益費含む)
2F	169.70m ² (約 51.33坪)	1,468,038円 (税抜 1,334,580円：@ 2.6万円/坪)
1F	132.86m ² (約 40.19坪)	1,414,688円 (税抜 1,286,080円：@ 3.2万円/坪)
合計	302.56m ² (約 91.52坪)	2,882,726円 (税抜 2,620,660円：@ 約2.86万円/坪)

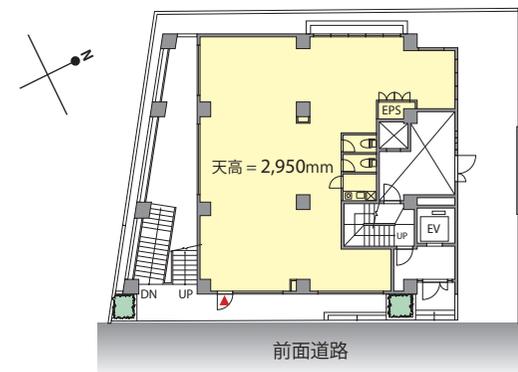
■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／2ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／2年間
 更新料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



2F / 約51.33坪



1F / 約40.19坪

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 大澤

■ お問い合わせ
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 23K0317

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE