

# 原宿ハイム : 3F

外苑前駅まで徒歩9分 明治神宮前駅まで徒歩10分

● 住友林業の建築技術:耐震(構造の力) / 断熱(快適の法則) / 耐久(長期の安心) ● ペット相談可(ペット飼育の場合:償却:1ヶ月分追加)



## ■ 現地案内図



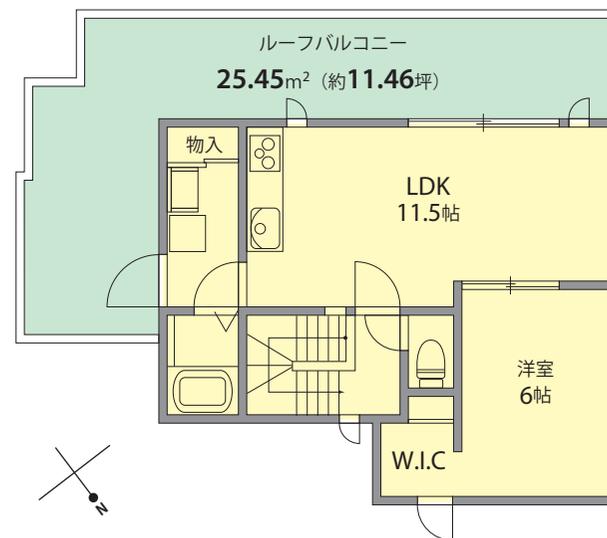
## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目33番2号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩9分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分  
 構造規模 / 木造 地上3階建  
 用途 / 住居  
 賃貸面積 / **49.27m<sup>2</sup>** (約**14.90**坪) ※バルコニー部分は含まず  
 設備 / 住居仕様  
 竣工 / 2023年3月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / **298,000円** : @ 2.0万円  
 管理費 / **10,000円**  
 敷金 / **1ヶ月分**  
 礼金 / **1ヶ月分**  
 契約期間 / **2年間** (定期建物賃貸借契約)  
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分**

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



● 解約予告期間: 2ヶ月前 ● 保証会社加入必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



■ お問い合わせ  
03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 室田

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 24K1031

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

相談

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談