



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

新築 BU原宿1825 : 201



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目8番25号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩2分
 構造規模／鉄骨造 地上3階建
 用途／店舗
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2023年5月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／5年間 (定期建物賃貸借契約 ※期間相談可)
 その他／内装監理費：6,600円/m² (税込)

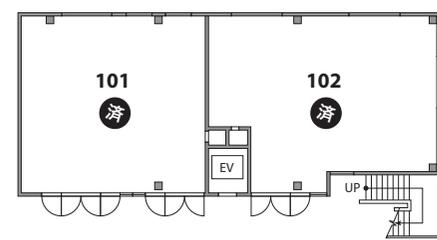
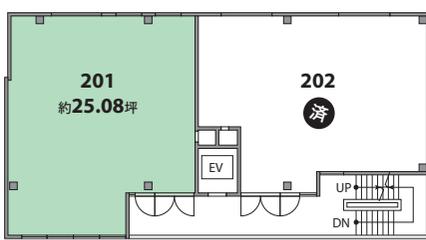
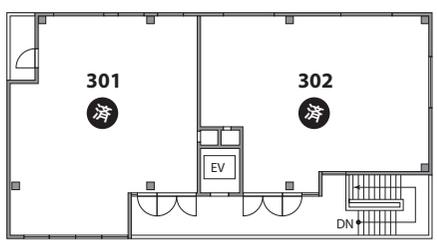
■ 賃貸条件

階数	面積	賃料 (共益費：賃料に含む)
302		済
301		済
202		済
201	82.92m ² (約25.08坪)	965,580円 (税抜 877,800円：@ 3.50万円/坪)
102		済
101		済

■ 現地案内図



諸条件ご相談可！



- 保証会社加入の可能性有
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511
 株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517
 担当：平澤・小林
 東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：23K1114

■ 手数料	■ 情報公開日	■ ネット掲載	■ 案内方法
手数料負担の場合 貸主		不可	KEY ○ 即日
手数料配分の場合 元付	■ 取引態様	■ 内見	○ 有 ○ 前日
借主 100%	専任媒介	相談	● 無 ● 相談
客付 100%			

10月末までのご入居でフリーレント1ヶ月キャンペーン！

green seed co., ltd.