



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



Wise512 : 204号室

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目12番27号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
用途／店舗
引渡状態／事務所仕様（エアコン・トイレ・洗面・ミニシンク）
竣工／1977年11月（耐震診断済）
2023年4月リニューアル工事完了
入居／2026年9月下旬

■ 賃貸条件

敷金／**6ヶ月分**（税抜賃料）
礼金／**2ヶ月分**（税込賃料）
契約／定期建物賃貸借契約（**3年間**）【**2年間解約不可**】

■ 参考写真（イメージ）

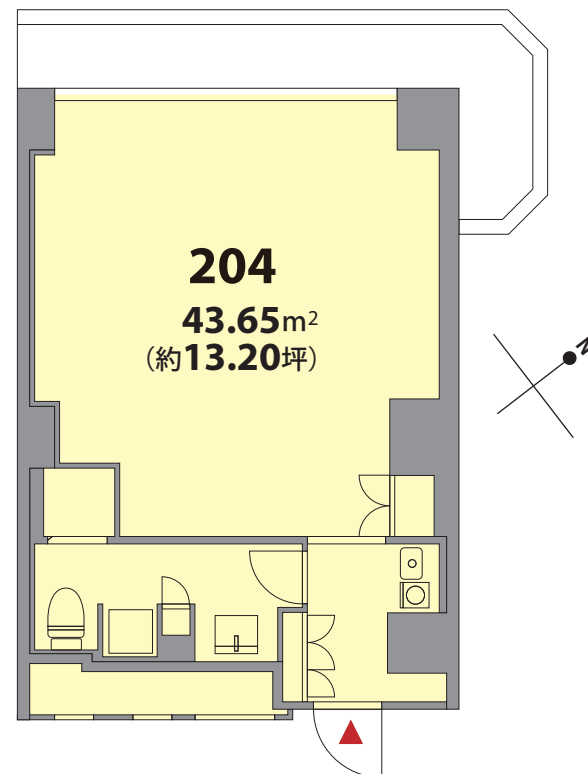


- 保証会社加入必須
- 図面及び完成予想パースと現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■ 賃貸条件

区画	面積	賃料（共益費含む）
204	43.65m ² （約13.20坪）	377,520円 （税抜 343,200円：@ 2.60万円／坪）

※ 面積にはPS・EPS・MB含む



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当：望月・鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 26K0709

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談