



for
RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



ワ イ ズ Wise512 : 205号室

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目12番27号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
 用 途／店舗
 引渡し状況／事務所仕様（エアコン・トイレ・洗面・ミニシンク）
 ※旧テナント作成（エステ）引渡し相談
 竣 工／1977年11月（耐震診断済）
 2023年4月リニューアル工事完了
 入 居／相談

■ 貸賃条件

敷 金／6ヶ月分（税抜賃料）
 礼 金／2ヶ月分（税込賃料）
 契 約／定期建物賃貸借契約（3年間）【2年間解約不可】

■ 参考写真（イメージ）



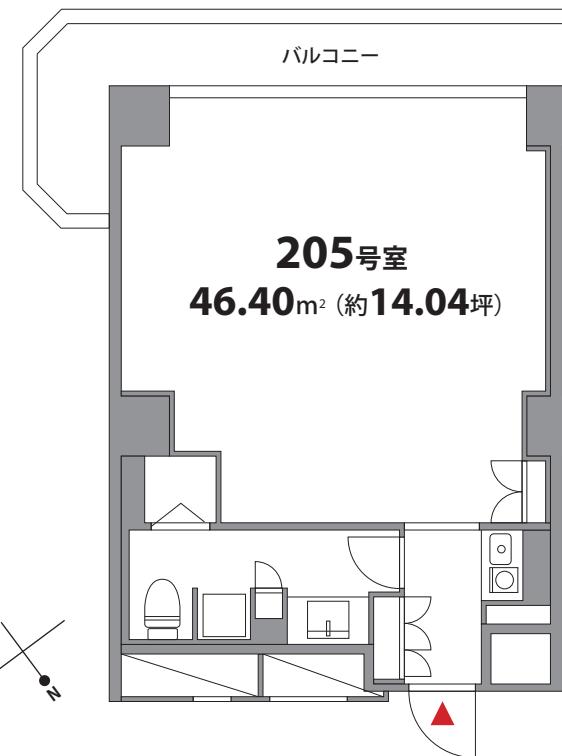
- 保証会社加入必須
- 図面及び完成予想パースと現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input checked="" type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input checked="" type="radio"/>	軽飲食	<input checked="" type="radio"/>		

■ 貸賃条件

区画	面 積	賃料（共益費含む）
205	46.40m ² (約14.04坪)	386,100円 (税抜 351,000円 : @ 2.50万円/坪)

※ 面積にはPS・EPS・MB含む



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 望月・鈴木直樹

東京都知事免許(6)74449号

資料作成コード: 26K0127

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

不 可

■ 取引態様

内見
媒介

■ ネット掲載

不 可

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
● 有	<input type="radio"/> 前日
○ 無	<input checked="" type="radio"/> 相談